

Obec Rokytňany

Horní Rokytňany 27

PSČ 507 23

ÚZEMNÍ PLÁN ROKYTŇANY

Zastupitelstvo obce Rokytňany příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, na svém 22. zasedání dne 24. 11. 2017

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN ROKYTŇANY



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje



ÚZEMNÍ PLÁN ROKYTŇANY

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel:

Obec Rokytňany

Návrh:

Květen 2017

Vydaný ÚP:

Listopad 2017

Obec Rokytňany

Horní Rokytňany 27

PSČ 507 23

ÚZEMNÍ PLÁN ROKYTŇANY

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Rokytňany
Datum nabytí účinnosti ÚP Rokytňany: 12. 12. 2017	
Pořizovatel:	Obecní úřad Rokytňany
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Marcela Hrušová	
Funkce:	starostka obce
Podpis:	

Otisk úředního razítka:

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN ROKYTŇANY

1. Vymezení zastavěného území	str. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 5
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 5
2.1.1 Základní principy územního rozvoje obce (včetně kvalitativního)	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 7
3.1 Urbanistická koncepce	str. 7
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce	str. 7
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 7
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 8
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 8
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 10
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 10
4.2 Doprava	str. 10
4.3 Zásobování vodou	str. 10
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 11
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 11
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 11
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 11
4.8 Nakládání s odpady	str. 11
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 12
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 12
5.2 Prostupnost krajiny	str. 12
5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 12
5.4 Územní systém ekologické stability	str. 13
5.5 Rekreace	str. 13
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 13
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 14
6.1 Plochy smíšené obytné	str. 14
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 15
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 16
6.4 Plochy zeleně	str. 17
6.5 Plochy veřejných prostranství	str. 18
6.6 Plochy dopravní infrastruktury	str. 19
6.7 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 19
6.8 Plochy zemědělské	str. 20
6.9 Plochy lesní	str. 21
6.10 Plochy přírodní	str. 21
6.11 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 23
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 23
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 23
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 23
10. Slovník pojmů	str. 23
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 25

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTŇANY

Úvod - zkratky používané v textových částech územního plánu	str. 26
a) Postup při pořízení územního plánu, vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 27
a1) Postup při pořízení územního plánu	str. 27
a2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 29
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 29
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 29
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 31
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 34
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 35
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 37
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, výčet úprav návrhu ÚP po projednání	str. 43
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 45
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 46
f 2) Odůvodnění rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 47
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 51
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 55
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 58
f 5.1) Doprava	str. 58
f 5.2) Zásobování vodou	str. 60
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 62
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 63
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 65
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 65
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 66
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 66
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 66
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 66
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 68
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 68
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 70
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 70
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 72
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 72
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 73
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 73
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 73
m) Vyhodnocení připomínek	str. 73
OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP:	
1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN ROKYTŇANY

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena k datu 30. 3. 2017. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území - zejména z hlediska zachování příznivého životního prostředí, přírodně - krajinářských i kulturních hodnot.

2.1.1 Základní principy územního rozvoje obce (vč. kvalitativního):

- vytvářet předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení; udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu vytvořením podmínek pro zlepšení fungování obce jako samostatné územně správní jednotky;
- respektovat prostorově - urbanistickou svébytnost jednotlivých částí obce jako historicky utvářené jednotky včetně umožnění optimálního rozvoje obou částí obce a posílení funkčních, ev. prostorových vazeb;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně - civilizační hodnoty (včetně registrovaných kulturních památek, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant, významných výhledů a pohledových os apod.);
- vytvořit podmínky pro kvalitativní zlepšování života v obci - vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby (zejména venkovského charakteru při respektování přiměřené intenzity zástavby) a dalších souvisejících funkcí (zejména občanského vybavení, služeb a drobné a nerušící výroby), zkvalitňováním veřejné infrastruktury (koncepční řešení zásobování vodou a odkanalizování včetně likvidace odpadních vod), zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- umožnit rekreační využívání území (v rámci podmínek využití zastavěného území a zastavitelných ploch umožnit rozvoj netradičních forem rekreace - agroturistika apod.), umožnit rekreační využívání krajiny za současné ochrany jejích nejcennějších částí (rozvoj cykloturistické sítě, doplňování souvisejícího vybavení apod.);
- nepřipouštět nebo eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou (rekreační) funkci, popř. chráněné hodnoty v území;
- chránit přírodně cenné složky krajiny (ÚSES, VKP), zemědělský půdní fond a PUPFL;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně - rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně - historického potenciálu);
- vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně - historických a přírodně - krajinářských kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřítit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutím příslušných orgánů (území s archeologickými nálezy, nemovité kulturní památky - sloup s ukřižovanou sochou Krista v Dolních Rokytňanech, zákonné VKP (rybníky, mokřady), evropsky významná lokalita Dymokursko, pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělská půda I. a II. třídy ochrany apod.) je územním plánem stanovena nutnost ochrany i následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

- ❑ dochovaná urbanistická struktura Dolních a Horních Rokytňan s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a historicky daná veřejná prostranství - při realizaci nových staveb v zastavěném území a přestaveb stávajících objektů je nutno respektovat charakter zdejší venkovské zástavby;
- ❑ charakteristický typ zástavby, který představuje chalupy a hospodářské usedlosti o jednom nadzemním podlaží se sedlovou střechou o sklonu blízkém 45°. U chalup šlo o půdorysy ve tvaru obdélníku, půdorysy hospodářských usedlostí byly řešeny do tvaru písmene L či U. Vůči veřejnému prostoru byly objekty orientovány převážně kolmo, při komplikované konfiguraci terénu i podélně;
- ❑ památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně - historického dědictví. Jedná se např. o následující objekty:
 - památník obětem I. a II. světové války v Horních Rokytňanech;
 - kaplička v Horních Rokytňanech;
 - roubené chalupy v Horních i Dolních Rokytňanech s původními prvky (okna, dveře apod.);

Hodnoty přírodní a krajinné

- systém ekologické stability (LBC, LBK, RBC a RBK) a interakční prvky;
- zalesněný krajinný horizont, o nějž se Rokytňany opírají na severu, s množstvím krajinné zeleně, jejímž základem jsou staré sady (lokalita Na Varhanách);
- pohledy ze severovýchodního cípu ř. ú. (lokalita Kopanina) JZ směrem na Středolabskou tabuli;

Hodnoty přírodně - civilizační a civilizační

- prostupnost krajiny - síť polních a lesních cest v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- významné prvky sídelní zeleně - parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídla;
- značená zelená turistická trasa vedená západním okrajem k. ú. Dolní Rokytňany;
- občanská vybavenost veřejného charakteru (obecní úřad a hasičská zbrojnice);
- vybavenost dopravní a technickou infrastrukturou (silnice, místní komunikace a cesty v krajině, telekomunikační a elektrická síť v celém ř. ú. (dešťová kanalizace);
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy, hlavní odvodňovací zařízení).

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

Stanovená urbanistická koncepce obce vychází z charakteristik území, respektuje krajinné podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů a kromě výše uvedených odráží i následující zásady:

- respektovat historicky založenou kostru urbanistické struktury Dolních i Horních Rokytňan;
- umožnit rozvoj různorodého spektra občanského vybavení, služeb a výroby za účelem posílení obce jako soběstačné samosprávné jednotky, a to jak v zastavitelných plochách, tak plochách stabilizovaných, prostřednictvím stanoveného způsobu využití jednotlivých funkčních ploch, zastavitelné plochy situovat do vhodných lokalit za současného respektování založené urbanistické struktury a krajinného rázu a limitů využití území;
- nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech;
- urbanistické jádro obou sídel nenarušovat necitlivými funkčními změnami (přestavbami) stávajících ploch (objektů), vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených rozvojových plochách budou svým měřítkem a prostorově - hmotovým řešením respektovat *charakteristický typ zástavby* a prostorové podmínky plynoucí z polohy lokality;
- chránit a rozvíjet segment veřejné zeleně uvnitř zastavěného území, chránit stávající plochy veřejné zeleně a veřejně přístupné plochy zeleně soukromé, které se významně podílejí na obrazu veřejného prostoru, zeleň ochrannou realizovat v místech s narušenou urbanistickou strukturou (po obvodu výrobních areálů);
- umožnit doplnění a zkvalitnění některých segmentů technické infrastruktury;
- vytvořit podmínky pro realizaci stezek pro pěší a cyklisty a doplnění značených cyklotras, realizovat chodníky podél průtahu silnice II. třídy obcí.

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Upřesňující podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy smíšené obytné - venkovské - SV** - stabilizované i návrhové plochy venkovského bydlení doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností, tvoří v obci převážnou část zastavěného území. Rozvojové plochy jsou vymezeny jako zastavitelné ve vhodných lokalitách na okraji Dolních i Horních Rokytňan;
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - samostatně jsou v ÚP vymezeny pouze jako stabilizované; zahrnují objekt obecního úřadu v Horních Rokytňanech. Objekty občanského vybavení veřejného charakteru je umožněno umísťovat za splnění daných podmínek v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití;
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - vymezena je stabilizovaná plocha hřiště na jižním okraji Dolních Rokytňan;
- **Plochy výroby a skladování - lehká výroba - VL** - zahrnují stabilizované výrobní areály menšího rozsahu a jednu zastavitelnou plochu umístěnou v okrajové poloze zástavby v Dolních Rokytňanech;

- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - samostatné funkční plochy ZS představují plochy zahrad u obytné zástavby jako přechodová funkce do volné krajiny;
- **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (viz též kap. 3.2) - územním plánem jsou funkčně takto označeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - obecně tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. ÚP svým řešením připouští obecně možnost revitalizace a doplňování ploch veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy DS v ř. ú. zahrnují silnice II. třídy, polní v krajině a místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). **Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ** jsou územním plánem stabilizovány (železniční trať a související drážní pozemky). Územním plánem je navržena plocha pro možné zřízení železniční zastávky v Dolních Rokytňanech.

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně je vymezen v rámci samostatné funkční plochy ZS. Jedná se o plochy zahrad s významným zastoupením vzrostlé zeleně na přechodu do volné krajiny.

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, izolační zeleň, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční - prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině.

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační.

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území, popř. na něj bezprostředně navazují. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území/lokalita
Plochy smíšené obytné - venkovské - SV			
Z1	SV	Zastavitelná plocha malého rozsahu vymezená na východním okraji Dolních Rokytňan <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby; 	Dolní Rokytňany/ východ
Z2	SV	Zastavitelná plocha je vymezena při místní komunikaci na severním okraji Dolních Rokytňan <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby; 	Dolní Rokytňany/ sever
Z3	SV	Zastavitelná plocha dotváří zástavbu na jižním okraji Dolních Rokytňan <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby; - při umísťování staveb je třeba zohlednit obslužný pás kolem drobného vodního toku v šířce 6 m 	Dolní Rokytňany/jih
Z4	SV	Zastavitelná plocha dotváří zástavbu na východním okraji Horních Rokytňan <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby; 	Horní Rokytňany/ východ
Z5	VL	Plocha pro možný rozvoj výrobních aktivit je situovaná na severním okraji Dolních Rokytňan <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z místní komunikace; - budoucí zástavba významně nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby; - v navazujícím řízení bude prokázáno naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době pro navazující funkci bydlení; - umísťování staveb zasahujících do 50 m ochranného pásma lesa je podmíněno příslušným souhlasem dle zvláštního právního předpisu; - v zastavitelné ploše Z5 nebude umísťována výroba náročná na dopravní obsluhu; 	Dolní Rokytňany/ sever
Z6	SV	Plocha pro rozvoj bydlení na jižním okraji Dolních Rokytňan <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha ze silnice II. třídy; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat prostředí, do něhož budou objekty vsazovány a stavby budou respektovat charakteristický typ zástavby; - v navazujícím řízení bude prokázáno naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb bydlení v denní vůči hlukovému zatížení z provozu na silnici II. třídy; - podmínkou využití lokality je zajištění dopravní obsluhy i pozemků situovaných v jižní části lokality (přes pozemky, které přiléhají k silnici II. třídy), které nemají přímé napojení na veřejnou komunikační síť. 	Dolní Rokytňany/ jih

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou obecně plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně - správní činnosti a pro církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** v rámci ř. ú. se jedná o objekt OÚ s navazujícím prostranstvím. Prvky občanského vybavení veřejného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch (SV, PV, ZV apod.). Mimo občanské vybavení (veřejnou infrastrukturu) jsou územním plánem samostatně vymezeny též **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**, v ÚP zastoupené stabilizovanou plochou hřiště.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - obecně tedy návesní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce.

4.2 DOPRAVA

Na průtahu silnice II. třídy se navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtoku srážkové vody z vozovky. Plánuje se rovněž zlepšení kvality většiny místních i účelových komunikací a odstranění dílčích dopravních závad (např. zlepšení rozhledových poměrů aj.).

Podél průtahů silnice II. třídy zastavěným územím se navrhuje se realizace chodníků, dále se navrhuje realizace stezky pro pěší a cyklisty propojující Dolní a Horní Rokytňany. Chodníky či stezky mohou být realizovány po obou stranách silnice na základě upřesnění v navazujících dokumentacích.

V rámci ploch změn budou umístovány komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných i zastavitelných. Parkování pro potřeby zastavitelných ploch venkovského smíšeného bydlení bude řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

ÚP respektuje stávající značené cyklotrasy, jejichž síť bude dle potřeby doplňována, včetně související vybavenosti.

ÚP respektuje plochy železniční dopravy, které jsou vymezeny jako plochy stabilizované. Územním plánem je navržena plocha pro možnost zřízení železniční zastávky jižně od Dolních Rokytňan.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Územním plánem je navrženo vybudování nového vodovodu napojeného na vodovodní systém obce Dětenice, resp. na Osenice. Do doby vybudování vodovodu bude zásobování obce řešeno individuálním způsobem.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou bude z plánovaného vodovodu a z požárních nádrží V Dolních i Horních Rokytňanech.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Při problémech se zásobováním vodou budou obyvatelé zásobováni vodou z cisteren a vodou balenou. U objektů s vlastní domovní studnou bude studniční voda použita jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územním plánem je navrženo výhledově vybudování nové kanalizace s čisticí koncovkou jižně od Dolních Rokytňan. Konkrétní řešení bude ověřeno v rámci podrobnějších dokumentací.

V souladu s PRVK do doby koncepčního řešení odkanalizování budou odpadní vody likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou.

Srážkové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů. Z nových veřejných komunikací budou srážkové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků. Po vybudování oddílné kanalizace bude srážková voda odváděna srážkovou kanalizací do vod povrchových.

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Vzhledem k dostatečné kapacitě není v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni ÚP.

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem, popř. budou doplněny o novou trafostanici - zejména pro zastavitelné plochy většího rozsahu.

Nová zástavba bude připojována kabelovým sekundárním vedením NN.

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající plošné kabelizace napojením na stávající síťové rozvaděče. Pokud bude rezerva v síťovém rozvaděči vyčerpána, je nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravy rozvodů.

Případná nová zařízení mobilních operátorů v krajině jsou přípustná, jejich umísťování podléhá následným řízením a podrobnějším dokumentacím.

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

S plynofikací obce se nepočítá.

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována podstatnější změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř. ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je za stanovených podmínek funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranstvích) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území. Pro ukládání biologického odpadu bude využita plocha na severním okraji Dolních Rokytňan, která je pro tyto účely dlouhodobě využívána.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Řešení ÚP zohledňuje nutnost skloubit požadavky intenzivně zemědělsky obhospodařované krajiny s požadavky na posílení jejích dalších funkcí (přírodní složky krajiny a zvýšení ekologické stability, prostupnost krajiny i pro její rekreační využívání apod.).

ÚP je respektován charakter zemědělsky intenzivně využívané krajiny, jsou vytvořeny podmínky pro posílení její ekologické stability a vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj ZPF, PUPFL a přírodních složek krajiny.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkce, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

Plochy zemědělské - NZ - plochy s dominantně zemědělskou funkcí, s převahou intenzivního hospodaření;

Plochy lesní - NL - plochy lesů (PUPFL);

Plochy přírodní - NP - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř. ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (regionální a lokální biocentra) a EVL;

Plochy vodní a vodohospodářské - W - jsou v řešeném území samostatně zastoupeny Rokytňanským rybníkem a drobnými vodními plochami a toky;

Plochy smíšené nezastavěného území - NS - plochy v nichž je zahrnuta kombinace přírodních složek (ekosystémů) a krajinoochranných funkcí (protierozní opatření, vodohospodářská opatření, prvky krajinné zeleně, extenzivní sady apod.) a hospodářského využívání krajiny.

Další navrhovaná opatření:

- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem, respektování niv vodotečí, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve svažitých terénních podmínkách a ve vazbě na zastavěné území;
- žádoucí uchování, resp. obnova tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Stávající cestní síť v krajině je v ÚP respektována. Žádoucí je postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí DS. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a pro rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (viz dále).

5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinnotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území.

Realizace opatření posilujících retenční schopnosti území, navržených prvků ÚSES a interakčních prvků by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi. Protierozní opatření jsou umožněna v rámci obecných podmínek ve všech plochách v (podmíněně) přípustném využití. Řešením ÚP jsou obecně přípustná technická řešení směřující k protierozní ochraně (úpravě)

stávajících komunikací formou např. příkopů, zasakovacích průlehů s doprovodnými výsadbami aj. Na potencionálně erozně problematických pozemcích s možností soustředěných přítoků přívalových dešťových vod (zejména rozlehlé a svažitéjší zemědělské plochy) budou za účelem zdržení vody v krajině uplatňovány následující zásady:

- vhodná organizace půdního fondu;
- šetrné způsoby obhospodařování a případná stavebně technická opatření (zatravněné pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu.

5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V ř. ú. jsou zastoupeny prvky lokálního a regionálního ÚSES, které ÚP svým řešením vymezuje jako LBC, LBK, RBC a RBK.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*, biokoridory jsou vymezeny na funkčních plochách *NL, NS a NZ*, do ploch přírodních by měly být přerazeny po jejich konkrétním usazení na pozemky dle projektů ÚSES. S ohledem na skutečnost, že jsou tyto prvky vedeny mimo zastavěné území, je zajištěna jejich bezproblémová funkčnost.

Biocentra a biokoridory jsou doplněny interakčními prvky.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území:

ÚSES regionálního významu v řešeném území:

- regionální biokoridor RBK 695/1 a RBK 695/2 a regionální biocentrum RBC H037 Rokytňanské;

ÚSES lokálního významu v řešeném území:

- lokální biocentrum LB1 je vymezeno na RBK 695/1 na hranicích s k.ú. Bačalky;
- lokální biocentrum LB2 je vymezeno na RBK 695/2 na hranicích s k.ú. Osenice;
- lokální biokoridor LBK 1 je veden po Hasinském potoce.

5.5 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území (mj. stabilizace a ochrana stávajících ploch OS a vymezení *ploch smíšených obytných - venkovských - SV* s přípustným využitím i pro individuální rekreaci) i krajinného zázemí obce - nezastavěného území vytvořením podmínek pro rekreaci nepobytovou za současné ochrany hodnot a respektování limitů řešeného území.

5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umísťování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Při vymezování pozemků, umísťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a v rámci ploch změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

6.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné - venkovské - SV

Hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím, s příměsí nerušících a obslužných funkcí místního významu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské malovýroby zemědělské stavby pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, koní apod., pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, za podmínky, že bude v objemech dostačujících pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu, popř. provozování agroturistického zařízení za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území či zastavitelných plochách, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- bytové domy;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby a charakteristický typ zástavby (viz kap. 2.2 ÚP);
- stavby vedlejší musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- odborné odůvodnění návrhu řešení bude požadováno u staveb výrazně se odlišujících od okolní zástavby;
- podlažnost RD - 1 NP + podkroví, odlišné řešení (např. 1 NP bez podkroví) je možné pouze u objektů umístovaných v lokalitách, kde se tyto objekty nebudou uplatňovat v dálkových pohledech a významných průhledech;
- min. velikost pozemků pro umístění RD 1000 m² v zastavitelných plochách, v zastavěném území 800 m² (v případě stavebních pozemků v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí se požadavek na dodržení min. rozlohy 800 m² nevztahuje);
- objekty rodinné rekreace budou mít parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty charakteru chata, nejsou přípustné řadové domy a dvojdomy;

Podmínky využití ploch změn jsou uvedeny v kapitole 3.

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**Hlavní využití:**

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, sport, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty nebo jako součást areálů, za podmínky, že převládá využití hlavní nebo pokud se jedná o sociální bydlení či obecní byty);
- stavby a zařízení obchodu a služeb, výroby drobné a výrobních služeb za podmínky, že převládá funkce hlavní, či se jedná o vlastní činnost obce;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, přičemž prostorová, resp. funkční dominance jednotlivých objektů je přípustná pouze v souladu s jejich dominancí funkční; návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OSHlavní využití:

- občanské vybavení pro sport a krátkodobou rekreaci obyvatel;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu a pořádání kulturních akcí;
- stavby a zařízení pro ubytování;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb za podmínky, že plní doplňkovou (vedlejší) funkci k funkci hlavní, tuto funkci doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby a zařízení budou řešeny s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemů staveb.

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL**Hlavní využití:

- lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba a zemědělská malovýroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské malovýroby;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních související s výrobou;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, zpracování sběrných surovin, kompostárny apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby, další stavby a zařízení zemědělské výroby pod podmínkou, že se nejedná o stavby pro chov hospodářských zvířat;
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování);
- zařízení veřejné infrastruktury za podmínky, že prostorově a funkčně souvisí s výrobními provozy (rehabilitační, zdravotnická, kulturní či vzdělávací zařízení pro zaměstnance a druhotně i pro veřejnost)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb za podmínky, že nebude narušeno využití hlavní;
- stavby a zařízení pro výrobu energie (fotovoltaická elektrárna) pouze za podmínky situování na střechách budov;
- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že toto zařízení (včetně zóny havarijního plánování) nebude v kontaktu s obytnou zástavbou;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů, či jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- velkoplošná maloobchodní zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- bioplynové stanice;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálů budou realizovány pásy izolační zeleně (při hranicích ploch v kontaktu s volnou krajinou).

6.4 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZSHlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

Přípustné využití:

- zahrady produkční a obytné;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- vodní plochy a toky;
- pozemky zeleně veřejné a veřejných prostranství;
- zahrady se stavbami zvyšujícími jejich využitelnost - zahrádkářské domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, garáže, stavby hospodářského charakteru související s obhospodařováním pozemků apod.;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení;
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- oplocení pozemků v rámci prvků ÚSES;
- další stavby, opatření a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním.

6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návsí a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky hromadné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, městský mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, které je v rozporu s využitím hlavním.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

Přípustné využití:

- pozemky parků a historických zahrad veřejně přístupných;
- travnaté plochy s výsadbami odpovídající druhové skladby (sadové úpravy);
- stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové (vedlejší) zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného;
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.) ;
- vodní plochy, vodní toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (mimo parkování), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- plochy pro parkování, resp. parkovací stání za podmínky, že jejich realizací nebude změněna funkce plochy jako celku;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, které je v rozporu s využitím hlavním.

6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ

hlavní využití:

- pozemky drážní dopravy, včetně pozemků a staveb souvisejících;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drážní, včetně liniových staveb, ploch zeleně apod.;
- pozemky, stavby a zařízení související s drážním provozem (nádraží, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.) včetně služeb pro cestující;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

6.7 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, poldry, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, poldry;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření aj.);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- prvky plánu společných zařízení;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření a vodní sporty - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území.

6.8 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**Plochy zemědělské - NZ**Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, nezpevněné polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;
- prvky plánu společných zařízení;

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.);
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- centrální čistírna odpadních vod jako součást veřejné infrastruktury, za podmínky umístění ve vymezené ploše na jižním okraji Dolních Rokytňan;
- železniční zastávka za podmínky umístění ve vymezené ploše na jižním okraji Dolních Rokytňan;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu.

6.9 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

Hlavní využití:

- plochy lesa;

Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení);
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;
- prvky plánu společných zařízení;

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- ukládání biologického odpadu za podmínky umístění ve vymezené ploše na severním okraji Dolních Rokytňan;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné elektrárny;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu.

6.10 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;

- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- prvky plánu společných zařízení;

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné elektrárny;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin.

6.11 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - NS

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s nutností posílení přírodní složky a vyšším zastoupením krajinné zeleně a přírodních složek;

Přípustné využití:

- pozemky trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- prvky plánu společných zařízení;

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně;

- železniční zastávka za podmínky umístění ve vymezené ploše na jižním okraji Dolních Rokytňan;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- větrné elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem je stanoveno následující veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VU1 - založení prvků ÚSES - RBC H037;

VU2 - založení prvků ÚSES - RBK695/1, RBK 695/2.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

10. SLOVNÍK POJMŮ

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

plocha přestavby je plocha části zastavěného území určeného k přestavbě;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, způsobem vymezení má zpravidla vlastnosti zastavitelné plochy;

rozvojová plocha (lokalita) - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny **ploch změn**, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

veřejná infrastruktura - jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, 5. stavby ke snižování ohrožení živelními nebo jinými pohromami;

veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšné opatření je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanace - ozdravení území;

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

funkčními plochami se rozumí **plochy s rozdílným způsobem využití**;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčet staveb a zařízení, které lze v ploše umístit a vymežit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

regulativy se rozumí stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

výšková hladina zástavby je dána pomyslnou spojnicí hřebenu střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

ve vztahu k obsluhým funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality;

pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

občanské vybavení - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

komerční občanské vybavení - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

velkoplošné maloobchodní zařízení - zařízení obchodu, jehož prodejní plocha přesahuje 400 m² (limit stanovený územním plánem);

lehká výroba - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

drobná a řemesla výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez negativních dopadů na své okolí), který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);

skladovací areál - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

rekreační chata - stavba pro rodinnou rekreaci s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkrovní;

zahrádkářská chata - stavba pro rodinnou rekreaci s obestavěným prostorem nejvýše 110 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkrovní;

rekreační domek - stavba pro rodinnou rekreaci se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží;

rekreační chalupa - stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci;

agroturistické zařízení - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

oplocení - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat spojená se zemí pevným základem;

ohrazení - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nezahrnují stavby informačních center, stavby ubytovacích zařízení, individuální rekreaci apod.);

maximální koeficient zastavění vyjadřuje nejvyšší možný podíl z celkové rozlohy pozemku pro umístění RD nebo v rámci určité zastavitelné plochy nebo plochy, kterou mohou zabírat zastavěné plochy budov a zpevněné (nepropustné) plochy; jde tedy o poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku určené v ÚP k využití danou funkcí;

pozemek pro umístění RD může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logicky uzavřený celek (např. pod společným oplocením);

vedlejší stavba – stavba dle stavebního zákona s účinností od 1. 1. 2018

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

společné jednání - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;

veřejné projednání, řízení o ÚP - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

podkrovní - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:

21 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTŇANY

Úvod - zkratky používané v textových částech Územního plánu Rokytňany

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČGS	- Česká geologická služba
ČNR	- Česká národní rada
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
FVE	- fotovoltaická elektrárna
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC,RBC,NRBC	- lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
LÚSES	- lokální územní systém ekologické stability
LHP	- lesní hospodářský plán
MÚ	- Městský úřad
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN	- nízké a vysoké napětí
NP	- nadzemní podlaží
NZV	- nouzové zásobování vodou
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PD	- projektová dokumentace
PLO	- přírodní lesní oblast
PD	- projektová dokumentace
PSZ	- plán společných zařízení z KoPÚ
PRKV	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
NRÚSES	- nadregionální územní systém ekologické stability
RD	- rodinný dům
RURÚ	- rozbor udržitelného rozvoje území (obsažen v ÚAP)
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SEA	- vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí
STL	- středotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
TTP	- trvalý travní porost
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně - analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace

ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VE	- větrná elektrárna
VKP	- významný krajinný prvek
VPS, VPO	- veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
VUSS	- Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
z.ú.	- zastavěné území
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí,

užívané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

SV	- Plochy smíšené obytné - venkovské
OV	- Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OS	- Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
VL	- Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
PV	- Plochy veřejných prostranství
ZV	- Plochy veřejných prostranství - plochy zeleně
ZS	- Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
DS	- Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DZ	- Plochy dopravní infrastruktury - železniční
W	- Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	- Plochy zemědělské
NL	- Plochy lesní
NP	- Plochy přírodní
NS	- Plochy smíšené nezastavěného území.

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVENÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

a 1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Rokytňany rozhodlo dne 16. 12. 2010 o pořízení Územního plánu Rokytňany. Určeným zastupitelem byl ustanoven Zdeněk Ždanský, starosta obce. Pořizovatelem Územního plánu je Obecní úřad Rokytňany, smlouva o spolupráci při pořizování a zajištění kvalifikačních požadavků v souladu s § 2 a § 6 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) byla uzavřena se společností REGIO, projektový ateliér s.r.o., disponující osvědčením zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800035650. Dne 16. 10. 2015 rozhodlo zastupitelstvo obce Rokytňany o ustanovení určeného zastupitele - paní Marcely Hrušové, starostky obce Rokytňany.

Návrh zadání Územního plánu Rokytňany byl zpracován a projednán dle § 47 stavebního zákona (oznámeno dne 18. 7. 2011 Oznámením dotčeným orgánům a organizacím a veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 22. 7. 2011 na úřední desce obce). Návrh zadání Územního plánu Rokytňany byl k nahlédnutí od 25. 7. 2011 do 23. 8. 2011. Zadání Územního plánu Rokytňany upravené na základě projednání bylo schváleno zastupitelstvem obce Rokytňany dne 16. 12. 2011 v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona.

V průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu Rokytňany bylo OŽPZ KrÚ KHK vydáno stanovisko (dne 17. 8. 2011 v rámci stanoviska čj. KrÚ 14887/ZP/2011), že návrh zadání Územního plánu Rokytňany je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona EIA, zejména z důvodu možného návrhu větrných elektráren. S ohledem na navrženou koncepci rozvoje obce Rokytňany, která nenavrhuje plochy pro realizaci větrných elektráren ani další záměry, které by mohly mít negativní vliv na ŽP, pořizovatel ÚP Rokytňany požádal ve fázi zpracování návrhu ÚP Rokytňany o přehodnocení stanoviska OŽPZ KrÚ Královéhradeckého kraje. Krajský úřad ve stanovisku č.j. KUKHK-13259/ZP/2016 - Hy ze dne 15. 4. 2016 konstatuje, že „Návrh územního plánu Rokytňany neobsahuje vymezení dalších ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA. Krajský úřad proto nepožaduje návrh územního plánu Rokytňany posoudit z hlediska

vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA“. Pro územní plán Rokytňany tedy nebylo zpracováno posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území. S ohledem na výše uvedené bylo zadání ÚP Rokytňany s informací, že posouzení ÚP z hlediska vlivů na ŽP, resp. udržitelný rozvoj území, není požadováno, předloženo zastupitelstvu obce Rokytňany ke schválení. Zadání bylo schváleno dne 20. 5. 2016.

S ohledem na navrženou koncepci rozvoje obce Rokytňany, která nenavrhuje plochy pro realizaci větrných elektráren ani další záměry, které by mohly mít negativní vliv na ŽP, pořizovatel ÚP Rokytňany požádal ve fázi zpracování návrhu ÚP Rokytňany o přehodnocení stanoviska OŽPZ KrÚ Královéhradeckého kraje.

Návrh Územního plánu Rokytňany je pořizován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) resp. § 50, o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti stavebního zákona a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a v souladu se zadáním. O způsobu a termínu společného jednání byly dotčené orgány, orgán územního plánování, sousední obce vyrozuměny dne 17. 6. 2016 formou zaslání Oznámení (společné jednání se konalo 26. 7. 2016). Zároveň byl návrh Územního plánu Rokytňany doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 18. 6. 2016 na úřední desce, návrh ÚP byl zveřejněn na webových stránkách obce od 19. 6. 2016 do 18. 7. 2016. Po společném jednání byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena obdržená stanoviska dotčených orgánů a došlé připomínky. Navržené vypořádání bylo konzultováno s příslušnými dotčenými orgány. Pořizovatel požádal o stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Součástí žádosti o stanovisko byla také kompletní dokumentace ÚP Rokytňany, uvedená do souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR, která byla v průběhu zpracování ÚP schválena. V dokumentaci ke stanovisku byly v textové části (kap. 3) doplněny podmínky pro lokalitu Z5 stanovené Krajskou hygienickou stanicí Královéhradeckého kraje a odborem ŽP Městského úřadu v Jičíně, zapracovány informace o limitech stanovených Ministerstvem obrany ČR – Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice a upraveny formulace o zásobování vodou a odkanalizování požadované odborem ŽP Městského úřadu v Jičíně. Dále byly vyhodnoceny připomínky týkající se velikosti pozemků pro umístění RD v zastavěném území, resp. požadavku na vymezení konkrétní zastavitelné plochy, a doplněny informace z hlediska zajištění ochrany vod do Odůvodnění. Nakonec bylo upraveno podmíněně přípustné využití některých funkcí v textové části (kap. 6) a definovány některé pojmy textové části (kap. 10) dle požadavků pořizovatele.

Ve stanovisku vydaném dne 15. 6. 2017 č.j. KUKHK-20698/UP/2017 bylo konstatováno: „Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s ohledem na uplatnění zájmů, neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit, v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona, řízení o ÚP Rokytňany.“

Následně došlo k úpravě dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb. k řízení o ÚP Rokytňany.

Pořizovatel oznámil dne 3. 7. 2017 konání veřejného projednání návrhu ÚP Rokytňany. K tomu byl upravený a posouzený návrh ÚP zveřejněn na webových stránkách obce Rokytňany, veřejné projednání bylo svoláno na 14. 9. 2017. V průběhu veřejného projednání, resp. v zákonné lhůtě 7 dnů po konání veřejného projednání nebyly uplatněny připomínky ani námítky.

Ve stanovisku vydaném dne 19. 9. 2017 č.j. KUKHK-23013/UP/2017 je konstatováno: „Na základě posouzení předloženého návrhu územního plánu Rokytňany podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, krajský úřad tímto sděluje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladem s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, nemá k částem řešení návrhu Územního plánu Rokytňany, které byly od společného jednání upraveny, zásadních připomínek.“

Dopisem ze dne 12. 10. 2017 byly DO požádány o stanovisko dle § 53 stavebního zákona k Návrhu o vypořádání připomínek – jednalo se o připomínky uplatněné ve fázi společného projednání s DO dle § 50 stavebního zákona, kdy k veřejnému projednání dle § 52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.

K návrhu vypořádání připomínek a námitek nebyly ze strany dotčených orgánů a Krajského úřadu jako nadřízeného orgánu uplatněny připomínky.

Po veřejném projednání nedošlo k žádné úpravě návrhu ÚP. Po přezkumu návrhu ÚP dle § 53 (viz příslušné kapitoly Odůvodnění ÚP) byl návrh ÚP předložen zastupitelstvu obce Rokytňany k vydání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a se stanoviskem nadřízeného orgánu, a dospěl k závěru, že Územní plán Rokytňany je v souladu s výše uvedeným. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v jednotlivých kapitolách textu Odůvodnění ÚP Rokytňany.

Návrh Územního plánu Rokytňany je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) resp. § 50, o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti stavebního zákona a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a v souladu se zadáním. Proces pořízení ÚP jednotlivých etap byl prováděn v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

a2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě v platných zněních.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1* schválenou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (PÚR). Území Rokytňan neleží v žádné republikové rozvojové oblasti a nespádá ani do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů - ÚP klade důraz na ochranu historicky založené urbanistické struktury obou sídel, zákonných VKP, prvků ÚSES, niv toků, EVL, registrovaných kulturních památek a památek místního významu, archeologických lokalit a na jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot;*

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území;*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - při funkčním členění a vymezování návrhových ploch byl prověřen vliv návrhu ÚP na urbanistickou strukturu zastavěného území, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu;

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - stanovená urbanistická koncepce klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - plochu pro takové záměry ÚP nevymezuje;

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny - požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - v ÚP je respektováno stávající vyhlídkové místo do okolní krajiny, stezka pro pěší v JZ cípu ř. ú. Dále je ÚP umožněno doplnění cykloturistické sítě a stezek pro pěší a cyklisty a jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny. Regulativy je umožněno případné vedení komunikací pro pěší a cyklisty ve většině funkčních ploch a je umožněno umístění souvisejícího mobiliáře (informační tabule, odpočívadla apod.);

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - prostupnost krajiny je v ř. ú. na dostatečné úrovni zabezpečena respektováním stávající cestní sítě a navrženým pěším a cyklistickým propojením Dolních a Horních Rokytňan. Územní plán řeší koncepci technické a dopravní infrastruktury;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a

přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní - v Rokytňanech není stanoveno záplavové území ani jeho aktivní záplavová zóna a ani není stanoveno území určené k rozlivům povodní. Aspekt protierozních opatření je součástí obecných podmínek stanovené koncepce rozvoje krajiny;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami - územním plánem je řešeno doplnění prvků a sítí TI a je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - je územním plánem splněno (podrobněji viz kap. f.5).

Přezkum souladu návrhu ÚP Rokytňany s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 dle § 53 odst. 4: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh ÚP Rokytňany respektuje PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Rokytňany respektuje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) vydané Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 dne 8. 9. 2011. Obec Rokytňany se nachází dle ZÚR v NSO3 Specifická oblasti Jičínsko a pro ř. ú. vyplývá ze ZÚR požadavek na převzetí a zpřesnění RBC H037 Rokytňanské, RK695/2 ve východní části Horních Rokytňan a RK 695/1. Dle ZÚR dále patří ř. ú. do oblasti krajinného rázu 6 - Cidlinsko, 3 - Podkrkonoší a 7 - Mladoboleslavsko a do zemědělské a lesozemědělské krajiny.

Územní plán Rokytňany respektuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR, zejména pak následující body:

5. vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - ÚP vymezuje zastavitelné plochy ve vhodných lokalitách při respektování založené urbanistické struktury obce a v přiměřeném rozsahu;
7. vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb) - ÚP umožňuje doplnění občanského vybavení příslušnými regulativy jak v zastavěném území, tak i ve vymezených zastavitelných plochách;
8. ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství - navržená koncepce řešení krajiny vytváří optimální podmínky pro rozvoj potenciálu zemědělství, PUPFL nejsou dotčeny;
15. stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod - ÚP nevymezuje do bodového sesuvného území ve východní části ř. ú. žádné zastavitelné plochy. Aspekt protierozních opatření je součástí plánování krajiny;
16. podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - aspekt protierozních opatření je součástí plánování krajiny;

17. *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí - zajištěno stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území;*
19. *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů - ÚP vymezuje prvky ÚSES regionálního charakteru v souladu se ZÚR, v koordinaci s navazujícím územím sousedních obcí;*
20. *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - je respektováno;*

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro NSO3 Specifickou oblast Jičínsko:

- *koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Libereckým a Středočeským krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území - ÚP Rokytňany byl v rámci koordinace z hlediska širších územních vztahů koordinován (mimo jiné) i s ÚP Domousnice patřící do Středočeského kraje;*
- *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti - pořízený ÚP Rokytňany tyto předpoklady vytváří;*
- *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva - pořízený ÚP Rokytňany tyto podmínky vytváří (mimo jiné) i stanovenou urbanistickou koncepcí, koncepcí rozvoje krajiny a veřejné infrastruktury;*
- *vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny - v rámci pořízení ÚP nedošlo ke střetu mezi ekonomickými zájmy a zájmy ochrany přírody a krajiny. Řešením ÚP jsou ochráněny zákonné VKP, prvky ÚSES, nivy toků a EVL a další přírodní hodnoty, do nichž nejsou ÚP vymezovány žádné zastavitelné plochy;*
- *respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - v rámci pořízení ÚP byla respektována dochovaná urbanistická struktura Dolních i Horních Rokytňan, zapsaná nemovitá kulturní památka, památky místního významu i ÚAN včetně archeologických lokalit;*

ZÚR stanovují úkoly pro územní plánování pro RÚSES navržený ZÚR (RBC H037 Rokytňanské, RK695/2, RK 695/1 a RBC H 037) v Rokytňanech:

- *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny - prvky ÚSES v ř. ú. (RBC H037 Rokytňanské, RK695/2 a RK 695/1) jsou řešením ÚP respektovány a stanoveny jako nezastavitelné, v koordinaci s navazujícím územím;*
- *plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci - jsou vytvořeny podmínky pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES;*
- *při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:*
 - *u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů) - jsou vytvořeny podmínky pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES;*
 - *u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů v zastavěných územích sídel) - jsou respektovány metodické požadavky na vymezování ÚSES;*

- *do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku - jsou respektovány metodické požadavky na vymezení ÚSES;*
- *v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku - jsou vytvořeny podmínky pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES;*
- *v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí - jsou vytvořeny podmínky pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES;*
- *dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň - jsou respektovány metodické požadavky na vymezení ÚSES;*
- *ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody - jsou vytvořeny podmínky pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES;*
- *stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině - respektováno, řešením ÚP nejsou do RÚSES navrženy stavby dopravní a technické infrastruktury;*
- *skladebné části ÚSES je nutno prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti; tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené dobývací prostory a dočasně stanovit části ÚSES s podmínkami rekultivace pro jejich finální vytvoření po ukončení těžby - respektováno, řešením ÚP nejsou RÚSES navrženy na ložiscích nerostných surovin;*
- *střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání; plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny; vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek tudíž není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu - respektováno, řešením ÚP nejsou RÚSES navrženy na ložiscích nerostných surovin;*
- *při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, nutno zohlednit podmínku, že akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES - respektováno, řešením ÚP nejsou RÚSES navrženy na ložiscích nerostných surovin;*

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro ochranu civilizačních hodnot kraje:

- *ve městech a obcích kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území - respektováno, řešením ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy pro venkovské bydlení. Občanská vybavenost je řešením ÚP přípustná v regulativech stabilizovaných i zastavitelných ploch venkovského bydlení;*
- *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel - respektováno, řešením ÚP nevytváří podmínky pro nežádoucí vznik nových sídel;*

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny:

- *zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant* - ÚP vytváří podmínky pro rozvoj krajinné zeleně;
- *nevytvářet nová urbanizovaná území* - respektováno, řešení ÚP nevytváří podmínky pro nežádoucí vznik nových sídel;

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování ve vztahu k VPO:

- *v ÚPD obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy pro veřejně prospěšná opatření* - respektováno, řešením ÚP jsou prvky ÚSES (RBC H037, RBK 695/2 a RBK 695/1) vymezeny jako VPO;

ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti pro Rokytňany:

- *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušného území s vyváženým rozvojovým potenciálem* - respektováno, řešení ÚP naplňuje cíle a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona;
- *zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území* - respektováno;
- *při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území* - řešení ÚP tento požadavek respektuje;
- *zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu* - respektováno, řešení ÚP ze ZÚR přebírá a zpřesňuje prvky ÚSES a zároveň vymezuje jako VPO;
- *při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení* - řešení ÚP tento požadavek respektuje.

Přezkum souladu návrhu ÚP Rokytňany s dokumentací vydanou krajem pořizovatelem dle § 53 odst. 4: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh ÚP Rokytňany respektuje ZÚR Královéhradeckého kraje.

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Při zpracování ÚP byly prověřeny potřebné aspekty koordinace s ÚPD pro správní území sousedních obcí.

Dětenice (ORP Jičín) - ÚP Dětenice, v roce 2015 byla schválena zpráva o uplatňování ÚP Dětenice, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování změny. V rámci změny ÚP dojde k uvedení do souladu ÚP Dětenice se ZÚR, předmětem bude úprava vymezení ÚSES v souladu se ZÚR. V současnosti se zpracovává návrh Změny č. 2 ÚP Dětenice. ÚP Rokytňany koordinuje vymezení prvků regionálního a lokálního ÚSES na hranici obou obcí s rozpracovanou Změnou č. 2 ÚP Dětenice. Z důvodu zajištění metodických požadavků na vymezování prvků ÚSES - zajištění optimální vzdálenosti mezi lokálními biocentry na regionálním biokoridoru, bylo na LBK 695/2 vymezeno LBC 2 na hranici s k.ú. Osenice. Vzájemně v obou rozpracovaných dokumentacích dále dochází ke koordinaci návrhu vodovodu z Osenic do Rokytňan na základě dohody obou obcí a zpracovávané projektové dokumentace;

Bačalky (ORP Jičín) - ÚP vydán v roce 2014, ve znění Změny č. 1. Jsou koordinovány prvky regionálního ÚSES, konkrétně vymezení RBK 695/1. Z důvodu zajištění metodických požadavků na vymezování prvků ÚSES - zajištění optimální vzdálenosti mezi lokálními biocentry na regionálním biokoridoru, bylo na LBK 695/1 vymezeno LBC 1 na hranici s k.ú. Bačalky;

Ujkovice (ORP Mladá Boleslav) - ÚP vydán v roce 2014. Jsou koordinovány prvky lokálního ÚSES. LBK 1 z ÚP Rokytňany navazuje na LBK 237 v ÚP Ujkovice;

Veselice (ORP Mladá Boleslav) - bez ÚPD;

Rabakov (ORP Mladá Boleslav) - bez ÚPD;

Domousnice (ORP Mladá Boleslav) - ÚPO z roku 2001 - v ÚPO Domousnice nejsou žádné návrhové prvky, které by bylo potřeba koordinovat s ÚP Rokytňany (včetně prvků ÚSES).

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - tyto zásady jsou naplněny stanovenou koncepcí rozvoje a urbanistickou koncepcí včetně řešení krajinného zázemí obce (Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona) - podrobně viz. kap. f2), f3), f4) Odůvodnění ÚP.

ÚP je řešen s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických - ÚP v rámci svého řešení respektuje a zachovává přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v řešeném území, tzn. VKP dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, prvky krajinné zeleně, nivy vodotečí, ÚSES, PUPFL včetně jeho OP, EVL, kvalitní zemědělské půdy, zapsanou nemovitou kulturní památku, UAN, památky místního významu, základní urbanistickou strukturu obce, hodnotné pohledy na obec a výhledy do krajiny i směry důležitých průhledů os především od severu jižním směrem na Středolabskou tabuli a prvky sídelní zeleně (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona) - podrobně viz. kap. f2), f3), f4) Odůvodnění ÚP.

Územní plán Rokytňany dále:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje obce;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umístování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umístování staveb v nezastavěném území; (podrobně viz kap. f) Odůvodnění)

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

ÚP na základě informací uvedených v nadřazené územně plánovací dokumentaci a ÚAP vymezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a člení řešené území dle terénního průzkumu a skutečného stavu v území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití za účelem ochrany hodnot území za současného umožnění jeho rozvoje. ÚP zohledňuje limity a hodnoty uvedené v ÚAP.

- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje krajiny, která je obsažena ve výrokové části ÚP, odůvodnění koncepce rozvoje - bod f) a g) Odůvodnění ÚP Rokytňany. Přitom řešení ÚP vychází z rozboru udržitelného rozvoje území, kdy je snaha vytvořit podmínky pro posílení silných stránek a eliminaci slabých stránek, jsou vytvořeny podmínky pro řešení problémů v území a pozornost byla rovněž věnována předcházení střetů záměrů,

či záměrů s limity využití území.

- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

ÚP prověřuje a posuzuje potřebu změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle, na nutnost zajištění hospodářského rozvoje obce a stabilizaci obyvatelstva za současné ochrany a rozvoje hodnot území.

- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*

ÚP v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území. Jedná se zejména o kapitoly 2, 3, 4, 5 a 6 textové části ÚP.

- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

V rámci řešení ÚP nevystala potřeba stanovení etapizace.

- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*

Stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních, smíšených nezastavěného území, lesních, vodních a vodohospodářských vytváří ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a pro realizaci revitalizačních opatření.

- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

S ohledem na významně venkovský charakter sídla se náhlé hospodářské změny v obci nepředpokládají.

- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,*

Konkrétní či obecné podmínky jsou územním plánem definovány v rámci základní koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny. Zejména pak v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití či stanovením podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch.

- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

ÚP respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, která klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území (kapitola 3.1 textové části ÚP) za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce Rokytňany.

- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*

ÚP je respektováno.

- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*

Územním plánem jsou umožněny v rámci stanovení obecných podmínek využití jednotlivých ploch.

- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

ÚP respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech. Podrobněji viz kap. f) a g) Odůvodnění ÚP;

- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*

ÚP nejsou vymezeny stabilizované ani zastavitelné plochy pro využívání přírodních zdrojů, neboť nerostné suroviny se v ř. ú. nenachází.

- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,*

Na řešení ÚP pracoval tým odborníků z různých oblastí. Při řešení byly uplatňovány poznatky z výše uvedených a dalších souvisejících oborů.

Přezkum souladu návrhu ÚP Rokytňany s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území pořizovatelem dle § 53 odst. 4: s ohledem na výše uvedené a informace uvedené v Odůvodnění ÚP, zejména v kap. f) a h) lze konstatovat, že ÚP Rokytňany je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými stavebním zákonem.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP, zejména pak v kap. f) a h). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Vyhodnocení po společném jednání s dotčenými orgány:

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 01, Jičín	Souhlas se váže na splnění následujících podmínek: - u plochy s navrhovanou funkcí - výroba a skladování pod označením Z5, která se přibližuje ke stávající obytné zástavbě, budou dodrženy hygienické limity hluku tak, aby nedošlo k ovlivnění stávající obytné zástavby provozem z těchto nově navržených ploch (hluk). <i>Vyhodnocení pořizovatele: uvedená podmínka byla pro lokalitu Z5 doplněna</i>
Obvodní báňský úřad, Wonkova 11142/1 Hradec Králové, 500 02	Nemá připomínky <i>Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy návrhu ÚP</i>
Ministerstvo průmyslu ČR, Na Františku 32, Praha	Neuplatňují žádné připomínky. <i>Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy návrhu ÚP</i>
Ministerstvo životního prostředí ČR, Resslova 1229/2a Hradec Králové	Ve svodném území obce Rokytňany nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. <i>Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy návrhu ÚP</i>
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ÚO Jičín, Dělnická 162, 506 01 Jičín	Vydává souhlasné koordinované stanovisko. <i>Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy návrhu ÚP</i>
Státní pozemkový úřad, Pobočka Jičín, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Havlíčkova 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín	SPÚ neprovádí na území uvedené obce v současné době pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv a nemá zásadních připomínek ani námitek k návrhu Územního plánu Rokytňany. Při řešení návrhu územního plánu požadují, aby koncepce uspořádání krajiny v ÚP umožňovala umístění společných zařízení v případě provedení pozemkových úprav v dané obci. Společná zařízení pak budou následně realizována v krajině podle schválených pozemkových úprav na základě přesného zjištění situace v terénu a

	<p>projednání s vlastníky.</p> <p><u>Vyhodnocení pořizovatele:</u> již splněno, v přípustném využití funkčních ploch ve volné krajině v projednávaném dokumentu byla v přípustném využití obsažena odrážka: prvky plánu společných zařízení</p>
<p>Městský úřad Jičín, odd. památkové péče, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín</p>	<p>Souhlasí bez připomínek.</p> <p><u>Vyhodnocení pořizovatele:</u> Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy návrhu ÚP</p>
<p>Česká republika - Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice</p>	<p>Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (UAP - jev 102). Výše uvedené zájmové území požadujeme zpracovat do textové části ÚPD. V grafické části koordinačního výkresu požadujeme úpravu názvu ochranného pásma.</p> <p><u>Vyhodnocení pořizovatele:</u> Respektováno, bylo zapracováno</p> <p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.</p> <p><u>Vyhodnocení pořizovatele:</u> Vzato na vědomí, ÚP nenavrhuje plochy pro realizaci větrných elektráren.</p> <p>Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR - MO, jejímž jménem jedná AHNM OÚSM Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014):</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.); - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; - zřizování vodních děl (přehrady, rybníky); - vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; - říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; - stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany; - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO <p>ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.</p> <p><u>Vyhodnocení pořizovatele:</u> Respektováno, bylo zapracováno do Odůvodnění ÚP</p>
<p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03 dne 22.08.2016 čj. KUKHK-27436/ZP/2016</p>	<p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></p> <p>Uplatňuje souhlasné stanovisko, které se týká lokalit v k.ú. Horní a Dolní Rokytňany: Z1, Z2, Z3, Z4 a Z5. Jsou jím odsouhlaseny zastavitelné plochy o ploše 2,15 ha, jejichž umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků.</p> <p><u>Vyhodnocení pořizovatele:</u> Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy návrhu ÚP</p> <p>Ochrana přírody a krajiny</p> <p>Nemá připomínky k návrhu územního Rokytňany. Návrhem je respektován územní systém ekologické stability regionální úrovně dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (regionální biocentrum RC H037 Rokytňanské a regionální biokoridory RK 695/1 a RK 695/2), současně jsou respektovány lokality soustavy</p>

	<p>NATURA 2000 (evropsky významná lokalita CZ0210101 Dymokursko). Zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) ani ptačí oblasti se v řešeném území nevyskytují.</p> <p><u>Vyhodnocení pořizovatele:</u> Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy návrhu ÚP</p> <p>Technická ochrana životního prostředí</p> <p>Souhlasí s návrhem ÚP Rokytňany.</p> <p><u>Vyhodnocení pořizovatele:</u> Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy návrhu ÚP</p>
<p>Městský úřad Jičín, odbor ŽP Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín</p>	<p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></p> <p>Vydá OŽPZ KrÚ Královéhradeckého kraje.</p> <p>Ochrana přírody a krajiny</p> <p>Nemá námitek.</p> <p><u>Vyhodnocení pořizovatele:</u> Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy návrhu ÚP</p> <p>Ochrana lesa</p> <p>Stavby zasahující do 50 m ochranného pásma lesa vyžadují souhlas dle §14 odst.2 zákona 289/1995 Sb. (lesní zákon). Parcela, č. 390/15 v k.ú Dolní Rokytňany - severní část, označena v návrhu územního plánu jako Z5 zasahuje do ochranného pásma lesa. S umístěním zastavitelné plochy Z5 nesouhlasí</p> <p><u>Vyhodnocení pořizovatele:</u> na základě provedených konzultací došlo s DO k dohodě</p> <p>- plocha Z5 se nevypouští, do podmínek lokality Z5 bylo doplněno: umístění staveb zasahujících do 50 m ochranného pásma lesa je podmíněno příslušným souhlasem dle zvláštního právního předpisu</p> <p>Odpady</p> <p><u>Vyhodnocení pořizovatele:</u> Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy návrhu ÚP</p> <p><u>Vodní hospodářství</u></p> <p>Vydávají následující stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v kapitole 3.3 k lokalitě Z3 doplnit, že při umístění staveb je třeba zohlednit obslužný pás kolem drobného vodního toku v šířce 6 m v souladu s § 49 odst. 2 vodního zákona <p><u>Vyhodnocení pořizovatele:</u> Respektováno, podmínka byla doplněna bez odkazu na ustanovení právního předpisu</p> <ul style="list-style-type: none"> - v kapitole 4.3 doplnit způsob zásobování vodou do vybudování vodovodu, tedy individuálně <p><u>Vyhodnocení pořizovatele:</u> Respektováno, bylo doplněno.</p> <ul style="list-style-type: none"> - v kapitole 4.4 ve druhém odstavci ponechat jen formulaci „V souladu s PRVK do doby koncepčního řešení odkanalizování budou odpadní vody likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou“. Protože následné odvádění jednotnou kanalizací je pouze jednou z možností a kromě toho Obec Rokytňany se nám dosud vyjadřovala v tom smyslu, že v obci je pouze dešťová kanalizace. <p><u>Vyhodnocení pořizovatele:</u> Respektováno, bylo upraveno</p> <ul style="list-style-type: none"> - na str. 52 v kapitole Ochranná pásma, Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě, ve větě druhé vynechat formulaci „a stávajících dešťových kanalizačních stok“ a následně i údaje o ochranných pásmech kanalizace, protože na dešťovou kanalizaci se zákon 274/2001 Sb. a tedy ani v něm stanovená ochranná pásma nevztahuje - viz. § 1 odst. 4 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb. I kdyby se jednalo o jednotnou kanalizaci, tak pravděpodobně nedosáhne požadovaných parametrů - tj. 50 fyzických osob trvale využívajících kanalizaci nebo produkci 10 m³ odpadních vod za den <p><u>Vyhodnocení pořizovatele:</u> Respektováno, bylo upřesněno</p>
<p>PŘÍPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ</p>	
	<p>Nebyly uplatněny.</p>

PŘIPOMÍNKY VEŘEJNOSTI A OSTATNÍCH SUBJEKTŮ (ORGANIZACÍ)	
Lesy ČR, s. p. , LS Nymburk, Pobřežní 1953/10, 288 02 Nymburk	<p>LS žádá, aby nebyly v rámci nového ÚP dotčeny stavbou lesní pozemky ve vlastnictví ČR a nebyly v jejich ochranném pásmu plánovány žádné stavby.</p> <p><u>Vyhodnocení pořizovatele:</u> Vzato na vědomí, územním plánem nejsou plánovány stavby, pouze jsou vymezovány zastavitelné plochy. Stavby jsou v OP lesa povolovány na základě příslušného oborového právního předpisu</p>
Vodohospodářská a obchodní společnost a.s. , na Tobolce 428, 506 45 Jičín	<p>V obci Rokytňany se nenachází žádné naše zařízení.</p> <p><u>Vyhodnocení pořizovatele:</u> Vzato na vědomí</p>
Drahuše Matoušková Židněves 43 294 06 Březno	<p><u>Připomínka k návrhu územního plánu pro obec Rokytňany a žádost o změnu v návrhu územního plánu dle níže uvedené specifikace</u></p> <p>Je vlastníkem pozemků uvedených na LV č.134 pro k.ú. Dolní Rokytňany, (pozn. jedná se o pozemky č. parc. 187/6 - 559 m², st. 118 - 213 m², č. parc. 95/2 - 117 m², č. parc. 95/3 - 106 m², č. parc. 187/2 - 64 m²). Pozemky tvoří dvě samostatně zastavitelné lokality historického založení urbanistické struktury osídlení Dolních Rokytňan vytvářené postupně od roku 1908. Samostatně zastavitelné lokality mají velikost 559 m² a 500m² a jsou dále specifikovány v příloze č.1. Jsou součástí přilehlé ulice, ve které se nachází dalších pět samostatně zastavitelných lokalit plošně nepřevyšujících 800 m². Dvě mé, označené čísly 1, 2 a dalších 5 zastavitelných lokalit historického založení naleznete v příloze č. 2. Dosavadní platnost zastavitelnosti uvedených lokalit je určena intravilánem zakresleným křížky ve snímku pozemkové mapy, který je také přílohou mé žádosti. Moje připomínka je ke znění kapitoly č.6.1 Plochy smíšené obytné - venkovské- SV v návrhu územního plánu a k jejímu odstavci „Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu - minimální velikost pozemků pro umístění RD 1000 m² v zastavitelných plochách, v zastavěném území 800 m².“</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Zdůvodnění současné zastavitelnosti pozemků uvedených na LV č.134 pro k.ú. Dolní Rokytňany a zdůvodnění dopadu návrhu územního plánu na jejich nezastavitelnost spolu s navrženým řešením k jejich zastavitelnosti uvádím v příloze č.1. připomínky. Žádám Vás o úpravu návrhu územního plánu, tak, aby předmětné pozemky uvedené na listě vlastnictví č.134 pro k.ú. Dolní Rokytňany a dále rozvedené v přílohách č. 1 a 2, byly zastavitelné v mých dvou samostatně zastavitelných lokalitách i po schválení návrhu územního plánu. Současně uvedený limit zastavitelných pozemků v kapitole č. 6.1 je nejen pro mě diskriminační a zvyhodňuje vlastníky stavebních pozemků s větší výměrou. Návrh územního plánu se odkazuje na historické založení urbanistické struktury osídlení Dolních Rokytňan, ale limitem velikosti zastavitelných pozemků pro RD, uvedených v kapitole č.6.1, tuto urbanistickou strukturu historického založení zároveň popírá, jak dokazují v příloze č.2.</p> <p><u>Vyhodnocení pořizovatele</u> Pravidlo požadavku dodržení min. rozsahu pro umístění RD bylo upraveno tak, aby se nevztahovalo na stavební pozemky evidované v katastru nemovitostí. Pokud budou pro zástavbu využita původní zbořeniště, jedná se o počín, který je ve prospěch urbanistické struktury, neboť dojde k obnově zástavby v lokalitách, kde byly stavby historicky umístěny. Jinak bude požadavek na zajištění min. rozlohy pro umístění RD zachován v projednávané podobě, neboť se jedná o opatření za účelem zachování přiměřené hustoty zástavby v tomto venkovském sídle.</p>
Povodí Labe, s.p. Víta Nejedlého 951, 500 03, Hradec Králové	<p>Všechny plánované stavby a činnosti dotýkající se blízkosti vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik a lokality Z3 (např. úpravy koryta, nábrežní zdi, lávky, cyklostezky, vysazování břehových porostů, zřizování biocenter či biokoridorů atd.) požadujeme již ve fázi záměru stavby individuálně projednat s naším podnikem. Povodí Labe nenese odpovědnost za škody způsobené povodňovými průtoky.</p> <p><u>Vyhodnocení pořizovatele:</u> Informace byla doplněn do Odůvodnění ÚP, dále byly do Odůvodnění ÚP doplněny další informace vyplývající zejména z právních předpisů týkající se využití území z hlediska zajištění ochrany vod.</p>
Jaroslav Šuda, Horní Rokytňany 68, 50723 Rokytňany	<p>Jako vlastník pozemků p.č. 835/16 a 835/17 v k.ú. Horní Rokytňany uplatňuji připomínku k návrhu ÚP. Požadují zahrnutí těchto pozemků nebo jejich části do návrhu ÚP jako plochu určenou k zastavění pro funkci bydlení.</p> <p><u>Vyhodnocení pořizovatele:</u> Připomínce bude vyhověno. Bude vymezena zastavitelná plocha tak, aby logicky navazovala na zastavěné území v této lokalitě.</p>

POŽADAVKY POŘIZOVATELE
Upravit stanovení podmíněně přípustného využití funkcí SV, OV, OS, VL z důvodu stanovení jednoznačné formulace podmínek využití území
Definovat pojmy - oplocení, ohrazení, stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu

Výše zmíněné pokyny na úpravu návrhu byly do návrhu ÚP Rokytňany zapracovány před zahájením řízení o ÚP Rokytňany.

Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s PÚR ČR a ZÚR Královéhradeckého kraje vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 15. 6. 2017 pod č.j. KUKHK–20698/UP/2017 souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení veřejného projednání ÚP Rokytňany (řízení o ÚP)

Vyhodnocení stanovisek dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon uplatněných k návrhu územního plánu Rokytňany podle § 52 SZ. K veřejnému projednání byla uplatněna stanoviska následujících dotčených orgánů. Uplatněná stanoviska jsou prezentována jednotlivě za příslušný subjekt shrnutím obsahu, popř. i krátkou citací jádrové části vyjádření. Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je v případě potřeby uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou).

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín	<p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu - vyjádření vydá odbor ŽP a zemědělství KrÚ Královéhradeckého kraje.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí.</i></p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u> Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za ekologii krajiny nemá připomínky</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí.</i></p> <p><u>Ochrana PUPFL</u> Nemá připomínky</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí.</i></p> <p><u>Odpadové hospodářství</u> Nemá připomínky</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí.</i></p> <p><u>Vodní hospodářství</u> Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), nemá připomínek ke změnám Návrhu územního plánu Rokytňany provedeným od společného jednání.</p> <p>Doporučují upravit terminologii v kapitole f 5.3) Odůvodnění - v tomto případě u stávající kanalizace nepoužívat pojem jednotná kanalizace, protože v předchozích ustanoveních mluvíme o kanalizaci dešťové. Nejlépe nahradit spojením „V Rokytňanech není vybudována splašková kanalizace ukončená ČOV, je zde pouze dešťová kanalizace, do které jsou zaústěny přepady ze septiku.“ zněním „V Rokytňanech není vybudována splašková kanalizace ukončená ČOV, je zde pouze sběrný systém, do kterého jsou zaústěny i přepady ze septiků.“ A v návaznosti větu „Po vybudování oddílné splaškové kanalizace bude stávající jednotná kanalizace využívána pouze jako srážková kanalizace.“ nahradit zněním „Po vybudování oddílné splaškové kanalizace bude stávající sběrný systém využíván pouze k odvodu srážkových vod.“</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: v textové části odůvodnění ÚP bylo upraveno.</i></p>
Městský úřad Jičín, Odbor dopravy, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín	<p><u>Nemají připomínky</u></p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí..</i></p>

Obvodní báňský úřad v Trutnově, pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142/1, 500 02, Hradec Králové	Nemá připomínky. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí.</i>
Ministerstvo průmyslu ČR, Na Františku 32, Praha	Neuplatňují žádné připomínky. <i>Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy návrhu ÚP</i>
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03	<u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> Krajský úřad uplatnil souhlasné stanovisko k měněným částem ÚP – k lokalitě Z6 v rozsahu 0,36 ha. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí.</i> <u>Lesní hospodářství</u> Bez připomínek <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí.</i> <u>Posuzování vlivů na ŽP</u> Upravený návrh nepožaduje posoudit <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí.</i> <u>Technická ochrana ŽP</u> Souhlasí <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí.</i> <u>ochrana přírody</u> namůže mít významný vliv na lokality NATURA 2000 <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí.</i>
Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín	Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, obdržel dne 4. 1. 2016 oznámení obce Třtěnice o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Rokytňany - požadují do koordinačního výkresu zakreslit hranici ÚAN II <i>Způsob vyhodnocení: bylo do výkresu doplněno</i>
Státní pozemkový úřad, Pobočka Jičín, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Havlíčkova 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1	Neuplatňují žádná stanoviska k měněným částem <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí.</i>

Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 a ZÚR Královéhradeckého kraje vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 19. 9. 2017 pod č.j. KUKHK-23013/UP/2017 souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k Návrhu vypořádání připomínek k ÚP Rokytňany

K návrhu vypořádání připomínek (k veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky) nebyly ze strany dotčených orgánů a Krajského úřadu jako nadřízeného orgánu uplatněny žádné připomínky.

Pořizovatel přezkoumal řešení ÚP Rokytňany ve vztahu ke zvláštním předpisům chráněným dotčenými orgány, které nepodaly v zákonných lhůtách stanoviska a došel k závěru, že řešení ÚP

není v rozporu s veřejným zájmem hájeným příslušným DO a to jak ve fázi projednání dle § 50, tak § 52 stavebního zákona, kdy se dotčené orgány vyjadřují pouze k měněným částem upraveného návrhu ÚP. Pořizovatel po přezkoumání návrhu ÚP dle § 53, odst. 4 došel k závěru, že ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VÝČET ÚPRAV NÁVRHU ÚP PO PROJEDNÁNÍ

Dne 16. 12. 2011 bylo usnesením z 9. zasedání zastupitelstva obce Rokytňany schváleno zadání pro zpracování Územního plánu Rokytňany. Toto zadání je návrhem ÚP respektováno - viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny:

- ad 1. Pořízený ÚP není v rozporu s PÚR ČR ve znění její Aktualizace č. 1 a jeho řešením jsou respektovány republikové priority územního plánování (podrobněji viz kap. b1). Pořízený ÚP není v rozporu se ZÚR Královéhradeckého kraje - podrobněji viz kap. b2) a b3) Odůvodnění. Při řešení návrhu ÚP byly zohledněny koncepční rozvojové materiály Královéhradeckého kraje, z nichž pro řešení ÚP Rokytňany vyplývají konkrétní požadavky zejména z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje - k této problematice podrobněji viz kap. f 5). Návaznost na území sousedních obcí je popsána v kap. b3) Odůvodnění ÚP;
- ad 2. Řešení ÚP jsou převzaty limity využití území dle pořízených ÚAP Jičín, pozornost byla věnována zejména prvkům ÚSES. Návrh konkrétních prvků ÚSES byl podřízen splnění metodických požadavků na jejich vymezování a zajištění návaznosti na ÚPD sousedních obcí. ÚP jsou řešeny problémy ze závěrů ÚAP vyplývající, a to zejména pokračování negativních demografických tendencí (vymezení nových zastavitelných ploch bydlení), sesuvy půdy (nevymezování zastavitelných ploch do bodového sesuvného území), vyčerpání kapacity stávajících zdrojů pitné vody a absence nových zdrojů (koncepční napojení obce na vodovod od Osenic) apod.
- ad 3. Koncepce rozvoje obce Rokytňany je řešena s ohledem na požadavky uvedené v kap. 3 zadání - vytváří podmínky pro stabilizaci popř. mírný nárůst počtu obyvatel, stanovení funkčního využití zastavěného území a zastavitelných ploch umožňuje vedle bydlení integraci funkcí, které jsou charakteristické pro venkovský prostor (obchod, služby, drobné podnikání, malozemědělská výroba); výroba, stabilizuje podnikání nezemědělské povahy v bývalém zemědělském areálu, stabilizuje vybavenost sportovního charakteru na jihu Dolních Rokytňan, vytváří podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury místního významu, vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj přírodního prostředí, pro ochranu hodnot území. Po prověření aktuálnosti záměru na realizaci větrné elektrárny a zhodnocení postoje sousedních obcí Veselice a Bačalky (včetně vývoje záměru stejného charakteru na území obce Bačalky), bylo od návrhu plochy pro větrnou elektrárnu upuštěno.
- ad 4. Urbanistická koncepce ÚP vychází ze současných podmínek v území (limity využití, apod.) a dále pak z historické zástavby, demografického vývoje sídla. Územním plánem byl vymezen přiměřený rozsah zastavitelných ploch. ÚP také nejsou nevytvářeny nové sídelní lokality v krajině. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj občanského vybavení místního charakteru a drobné a nerušící výroby. Krajina je řešením ÚP chráněna jako nezastavitelná se současným vymezením a zkoordinováním ÚSES, to vše při ochraně přírodních hodnot území a respektování limitů využití území. Při řešení krajiny jsou respektovány požadavky PÚR, ZÚR a ÚAP. ÚP nebylo vymezeno LBC 22, neboť nebylo možno zajistit návaznost prvků ÚSES na území sousední obce Domousnice, která s návazností ÚSES na svém území nepočítá. Obecné podmínky využití ploch nezastavěného území umožňují umístění případných prvků společných zařízení dle KoPÚ;
- ad 5. Územním plánem je rozvíjena koncepce dopravní a technické infrastruktury, jsou vytvořeny předpoklady pro postupné odstraňování dopravních závad a doplnění chodníků

pro pěší, ev. cyklisty (Horní Rokytňany) atd. Zastavitelné plochy jsou řešeny tak, aby nebylo umožněno nevhodné obestavování silnice II. třídy. Z hlediska veřejné infrastruktury byla řešením ÚP prověřena kapacita stávajícího občanského vybavení. Na poli technické infrastruktury budou Rokytňany zásobovány novým vodovodem od Osenic a pro likvidaci odpadních vod je navržena nová oddílná kanalizace s novou obecní ČOV v JV cípu Dolních Rokytňan. Dále jsou vytvořeny podmínky pro zásobování elektrickou energií a pro telekomunikace, likvidace biologického odpadu je přípustná obecně v celém nezastavitelném území;

- ad 6. V rámci pořízení ÚP Rokytňany byly vytvořeny podmínky pro přiměřený a komplexní rozvoj obce za současné ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot ř. ú. ÚP je respektována (ochráněna) jedna zapsaná nemovitá kulturní památka a památky místního významu, archeologická naleziště, EVL, zákonné NKP, ÚSES, půdy I. a II. třídy ochrany, hodnotné pohledy na obec a výhledy do krajiny i směry důležitých průhledů os především od severu jižním směrem na Středolabskou tabuli, prvky sídelní zeleně a veřejná vybavenost (objekt OÚ, autobusová zastávka);
- ad 7. ÚP stanovuje (ze ZÚR) převzaté a zpřesněné RBC H037, RBK 695/2 a RBK 695/1 jako VPO s možností vyvlastnění;
- ad 8. ÚP jsou respektovány limity vycházející z právních předpisů a správních rozhodnutí a z vlastností území, zejména bodové sesuvné území, OP EVL, OP hřbitova, OP železnice, OP PUPFL, OP technické a dopravní infrastruktury, nezastavitelný pás okolo vodních toků a otevřených odvodňovacích zařízení, pruh okolo osy uzavřených odvodňovacích zařízení a OP nadzemního komunikačního vedení a radioreléová trasa, jsou vytvořeny podmínky pro přístupové komunikace pro požární vozidla;
- ad 9. Po prověření aktuálnosti záměru na realizaci větrné elektrárny a zhodnocení postoje sousedních obcí Veselice a Bačalky (včetně vývoje záměru stejného charakteru na území obce Bačalky), bylo od návrhu plochy pro větrnou elektrárnu upuštěno. Do bodových sesuvných území nejsou umísťovány zastavitelné plochy;
- ad 10. ÚP stanovil ZÚ v souladu se stavebním zákonem a dále pak všechny vymezené zastavitelné plochy mají stanoveny podrobnější podmínky využití;
- ad 11. Požadavek nebyl stanoven;
- ad 12. Požadavek nebyl stanoven;
- ad 13. Územní plán nebyl posouzen z hlediska vlivů na ŽP, podrobněji viz kap. i) Odůvodnění ÚP;
- ad 14. Požadavek nebyl stanoven;
- ad 15. Formální požadavky na řešení ÚP jsou splněny a odpovídají předpisům stavebního zákona.

Výčet úprav návrhu ÚP Rokytňany na základě projednání dle § 50 stavebního zákona

- pro zastavitelnou plochu Z5 byly stanoveny následující podmínky:
 - v navazujícím řízení bude prokázáno naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době pro navazující funkci bydlení;
 - umísťování staveb zasahujících do 50 m ochranného pásma lesa je podmíněno příslušným souhlasem dle zvláštního právního předpisu;
 - v zastavitelné ploše Z5 nebude umísťována výroba náročná na dopravní obsluhu;
- pro zastavitelnou plochu Z3 byla stanovena následující podmínka; při umísťování staveb je třeba zohlednit obslužný pás kolem drobného vodního toku v šířce 6 m;
- do kap. 4.3 (zásobování vodou) byla doplněna věta: Do doby vybudování vodovodu bude zásobování obce řešeno individuálním způsobem;

- v kap. 4.5 byla upravena formulace týkající se odkanalizování obce na následující znění: V souladu s PRVK do doby koncepčního řešení odkanalizování budou odpadní vody likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou;
- v kap. 6.1 byla doplněna následující závorka na konec 5. Odrážky v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ve funkci SV;
- došlo k formální úpravě regulativů - podmíněně přípustného využití funkcí SV, OV, OS, VL z důvodu stanovení jednoznačné formulace podmínky využití území;
- byly definovány pojmy - oplocení, ohrazení, stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu;
- byla vymezena zastavitelná plocha Z6 na jižní okraji Dolních Rokytňan na základě uplatněné připomínky.

Z veřejného projednání návrhu ÚP Rokytňany nevystaly žádné požadavky na úpravu ÚP, došlo jen k úpravě termínu stavba doplňková na stavbu vedlejší v souladu s právními předpisy platnými od 1. 1. 2018.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán Rokytňany byl přezkoumán i ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území obsaženému v ÚAP ORP Jičín. V průběhu projednání návrhu ÚP byly k dispozici ÚAP, aktualizované pravidelně po 2 letech. V době zpracování návrhu ÚP pro veřejné projednání byla k dispozici úplná aktualizace 2016. Z ÚAP ORP Jičín byly do ÚP Rokytňany převzaty zejména limity využití území a hodnoty, které byly při návrhu ÚP respektovány (podrobněji viz kap. g) Odůvodnění). V řešení ÚP byly odraženy některé záměry na změny území, zejména pak LÚSES a plánovaný vodovodní řád od Osenic (obec Dětenice). ÚP byly vymezeny plochy zastavitelné - ÚAP v záměrech na změny území zmiňuje také plochy přestavbové, které však ÚP nebylo nutné vymezit. ÚSES v Rokytňanech je do ÚP implementován a byl koordinován na hranicích se sousedními obcemi. Územní plán vytváří předpoklady pro doplnění technické infrastruktury (navržený vodovod pro Dolní i Horní Rokytňany od Osenic a překryvná plocha jižně zastavěného území Dolních Rokytňan pro případné umístění ČOV vč. příjezdové komunikace) a částečně i pro infrastrukturu dopravní - ÚP navržená plocha pro umístění vlakové zastávky a navržená stezka pro pěší a cyklisty. Z Přehledu problémů k řešení v ÚPD z ÚAP je problém PD6 (absence chodníku) ÚP řešen navrženou stezkou pro pěší a cyklisty při průtahu silnice II/280 obcí, problém PT1 (absence vodovodu) navrženou trasou budoucího vodovodu pro Dolní i Horní Rokytňany od Osenic, problém PT3 (absence kanalizace a ČOV) vymezením překryvné plochy pro případné umístění ČOV s předpokladem vybudování oddílné kanalizační sítě v obou sídlech a problém PU17 (absence a špatná dostupnost základního občanského vybavení) řešen ÚP zařazením občanské vybavenosti jako přípustného využití do ploch SV v zastavěném území dominujících. Ze SWOT analýzy z ÚAP jsou pokračující trend znečišťování zdrojů vody (hrozba) a chybějící vodovod (slabá stránka) řešeny navrženou trasou budoucího vodovodu pro Dolní i Horní Rokytňany od Osenic, neregulovaná výstavba v krajině (hrozba) řešena v ÚP stanovením podmínek využití funkčních ploch nezastavěného území, chybějící chodníky (slabá stránka) řešeny navrženou stezkou pro pěší a cyklisty při průtahu silnice II/280 obcí, chybějící kanalizace a ČOV (slabá stránka) řešeny v ÚP vymezením překryvné plochy pro případné umístění ČOV s předpokladem vybudování oddílné kanalizační sítě v obou sídlech, slabé demografické údaje (slabá stránka) a trend „stárnutí“ populace (hrozba) řešeny ÚP vytvořením územních předpokladů pro stabilizaci počtu obyvatel (zastavitelné plochy pro smíšené venkovské bydlení), absence značených cyklotras (hrozba) řešena alespoň navrženou stezkou pro pěší a cyklisty při průtahu silnice II/280 obcí a omezené možnosti pro umístění ekonomických aktivit (slabá stránka) jsou řešeny zařazením nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby jako přípustného využití do ploch SV v zastavěném území dominujících.

Zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny v rozsahu umožňujícím přiměřený rozvoj obce a v urbanisticky vhodných lokalitách, navíc mají všechny zastavitelné plochy v ÚP stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání (a ochrany krajinného rázu). Hranice zastavěného území je ÚP vymezeno dle § 2 stavebního zákon. Dále jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj

občanského vybavení v rámci obecných podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, zejména SV, OV, OS). Vymezením zastavitelných ploch vytváří ÚP podmínky pro výstavbu a s tím související stabilizaci počtu obyvatel, která přispěje ke zlepšení horší demografické situace obce. Dopravní a technická infrastruktura je ÚP doplněna o navrženou stezku pro pěší a cyklisty při průtahu silnice II/280 obcí, plochou pro umístění vlakové zastávky a překryvnou plochou pro případné umístění ČOV.

ÚP vytváří předpoklady pro zlepšení KES umožněním realizace krajinné zeleně ve funkci NZ a NS, vymezením prvků ÚSES (a jejich koordinací se sousedními ÚP na hranici obce), umožněním zalesnění a dále se ke stávajícím interakčním prvkům v krajině přidávají další (návrhové) až k samotné správní hranici obce s Ujkovicemi, Rabakovem, resp. Osenicí. Samotná krajina Rokytňan je ÚP plánována jako nezastavitelná s výslovným zdůrazněním nepřipustnosti výstavby VE a FVE v krajině - obecně jsou v krajině přípustné pouze stavby pro obsluhu území a dopravní a technická infrastruktura v krajině. ÚP je respektována lokalita Natura 2000 EVL Dymokursko.

Obecně lze konstatovat, že při návrhu ÚP byly zohledněny silné stránky území (existence Rokytňanského a Hasinského potoka, existence lokality Natura 2000, RÚSES a LÚSES, dobré podmínky pro zemědělskou produkci, obsluha obce autobusovou dopravou, dobrá dostupnost okresního Jičína a města Libáň, kvalitní obytné prostředí apod.), byly vytvořeny podmínky pro eliminaci slabých stránek (nedostatky ve vymezení LÚSES, neregulovaná výstavba v krajině, erozně ohrožené půdy, chybějící chodníky, vodovod, kanalizace, ČOV a cyklotrasy) a s tím souvisejících hrozeb (např. pokračující trend znečišťování vodních toků, koncentrace pracovních sil do center, přetrvávající ekonomický pokles, neregulovaná výstavba v krajině a prohlubující se úpadek péče o krajinu apod.) a dále pak jsou do ÚP aplikovány některé příležitosti definované SWOT analýzou ÚAP (návrh liniové zeleně, plocha pro umístění vlakové zastávky a překryvnou plochou pro případné umístění ČOV, vymezení ploch smíšeného bydlení a lehké výroby, navržení cyklotrasy apod.).

Podrobněji viz následující kapitoly:

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Rokytňany o rozloze 496 ha. Obec náleží v rámci Královéhradeckého kraje (okresu Jičín) do správního obvodu obce s rozšířenou působností Jičín, pověřeným obecním úřadem je však pro Rokytňany město Kopidlno. Obec Rokytňany (kód 548898) je tvořena dvěma základními sídelními jednotkami, a to Dolními Rokytňany (kód ZSJ 14086) a Horními Rokytňany (kód ZSJ 14087) - to samé platí i pro katastrální území (k.ú. Dolní Rokytňany s kódem 740861 a k. ú. Horní Rokytňany s kódem 740870).

Rokytňany se nachází asi 19 km západně od Jičína na komunikaci II/280 mezi Mladou Boleslaví (vzdálena 18 km) a Kopidlnem (vzdáleno 15 km). Jižně ř. ú. prochází železniční trať regionálního významu č. 063 se železniční zastávkou pro osobní přepravu mimo řešené území, toho času je však osobní přeprava na trati provozována pouze v letním období. Západně od obce se nachází Rokytňanský rybník, ze kterého vytéká Rokytňanský potok. Obec leží na náhorní planině Středočeské tabule v atraktivní krajině smíšených lužních lesů pod obcemi Bačalky a Veselice. Komunikace II/280 tvoří hlavní dopravní a zároveň i urbanizační osu Horních a Dolních Rokytňan a je jedinou pozemní komunikací v obci - spojovací cesta mezi JV cípem Rokytňan a sousedními Bačalkami je pouze účelovou zemědělskou komunikací. Dopravní obsluha Rokytňan autobusovou dopravou je na dostatečné úrovni (10 spojů za den do Libáně a opačným směrem).

Geograficky se obec nachází na pomezí bývalého Východočeského a Středočeského kraje na náhorní planině Středočeské tabule se severně se vypínajícím vrchem Kopanina (374 m n.m.), ze kterého lze při příznivém počasí zahlédnout i necelých 20 km vzdálenou Mladou Boleslav. Díky poměrně dobrému dopravnímu spojení s vyššími centry osídlení, neznečištěnému životnímu prostředí a díky hodnotám okolní krajiny lze životní podmínky v Rokytňanech charakterizovat jako dobré. Jedním z mála negativních jevů je provoz kamiónů po silnici II/280 oběma směry, které obec využívají pro tranzit do Mladé Boleslavi. V celé obci na začátku roku 2015 trvale žilo 104 obyvatel (z toho přes 50 % žen), hustota zalidnění na řešeném území tak ke stejnému datu dosahovala hodnoty přes 20 ob.km⁻², což ovšem neodpovídá ani průměrným hustotám osídlení dosahovaným u základních sídelních jednotek venkovského typu (ty dosahují hodnoty okolo 60 obyv.km⁻², v ORP Jičín 106 ob.km⁻², v Královéhradeckém kraji 116 ob.km⁻² a v celé ČR cca 133 ob.km⁻²).

Obec Rokytňany je aktivním členem dobrovolného svazku obcí Mariánská zahrada, který sdružuje 32 obcí regionu mezi obcemi Veliše po Kopidlnu, jehož cílem je především zvýšit atraktivitu

tohoto území pro turisty, představit návštěvníkům unikátní projekt barokní komponované krajiny, usilovat o udržování lidových tradic regionu, hájit oprávněné ekonomické, sociální, společenské a kulturní zájmy obyvatel regionu a i třeba řešit problémy přesahující rámec a možnosti jednotlivých obcí - zejména se jedná o úkoly v oblasti školství, sociální péče, zdravotnictví, kultury, požární ochrany, veřejného pořádku, ochrany životního prostředí, protipovodňové a protierozní opatření a cestovní ruchu. Dále je obec je přihlášena do programu obnovy venkova.

f 2) ODŮVODNĚNÍ ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Budoucí rozvoj Rokytňan bude i nadále orientován na vyšší centra osídlení se základní občanskou vybaveností (ZŠ, MŠ, lékař, obchody apod.) - Libáň, (Dětenice), Kopidlno a 18 km vzdálený Jičín jako ORP (matrika, cestovní pasy, finanční úřad, řidičské průkazy, občanské průkazy apod.). 18 km SZ vzdálená Mladá Boleslav je pak z důvodu příslušnosti do jiného kraje předmětem zejména dojížděky za prací, obchody a službami. Samotné Rokytňany základní občanskou vybavenost prakticky nemají, vyjma budovy obecního úřadu v Horních Rokytňanech a plochy pro sport v JZ cípu Dolních Rokytňan. Nabídka pracovních příležitostí v obci samotné je minimální (přes 48 % ekonomicky aktivních osob vyjíždí za prací mimo obec).

Na počátku roku 2015 bylo v obci statisticky registrováno pouze 9 podnikatelských subjektů, z toho jeden subjekt podnikal v průmyslovém sektoru, tři subjekty podnikají v ubytování, jeden subjekt v pojišťovnictví, jeden subjekt ve vědecké činnosti, jeden subjekt ve veřejné správě a jeden subjekt v ostatních činnostech. Míra registrované nezaměstnanosti se v Rokytňanech pohybuje přesto pouze okolo hodnoty 5 %.

Prognóza demografického vývoje Rokytňan z posledních let je stabilizovaná mírně nad 100 obyvatel (rok 2015 se 109 obyvateli), s výraznějším nárůstem počtu obyvatel mezi roky 2011 - 2014, přesto zůstává současný počet obyvatel několikanásobně menší než např. před 100 lety. K významnému poklesu počtu obyvatel v Rokytňanech dochází v minulém století v letech 1921 - 1950 částečně v důsledku pozdějšího nástupu hospodářské krize a určitě i v důsledku válečných útrap (index 1950/1921 při hodnotách 255/437 obyvatel činí 0,58 a znamená úbytek cca 42 % obyvatelstva za období před hospodářskou krizí a po 2. světové válce). Negativní trend vývoje počtu obyvatel pokračuje dalších cca 50 let, kdy obec v novodobé historii dosáhla minima počtu obyvatel v roce 2006 - pouhých 60 obyvatel. V roce 1990 se Rokytňany administrativně osamostatnily odtržením od sousedních Dětenic. Od roku 2006 zase dochází opět k pozvolnému nárůstu počtu obyvatel, který se za poslední dva roky pohybuje okolo hodnoty 100 obyvatel - současný počet je na hodnotě 109 obyvatel. Nadějnou se jeví další sociodemografická veličina, kterou je aktuální věková struktura Rokytňan. Na počátku roku 2015 tvoří totiž dětská složka populace (předproduktivní věková skupina 0 - 14 let) 20,1 % obyvatel obce, zatímco poproduktivní nad 65 let tvoří 17,4 %. (index stárí 0,86) a průměrný věk obyvatel k 31. 12. 2014 činil 38,4 let. Úkolem územního plánu je tak připravit podmínky (především vymezením vhodných zastavitelných ploch a stanovením funkčního využití území) pro udržení příznivé aktuální věkové struktury Rokytňan a stabilizaci, popř. nárůst počtu obyvatel, který se musí stát jedním z hlavních kritérií budoucího rozvoje obce.

□ Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1890	1921	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2006*	2014*	2015*
Rokytňany	474	538	437	255	209	183	114	87	75	60	104	109

Pozn.: údaje 1869-2001 k datu příslušného Sčítání; * za rok 2006 až 2013 údaje podle ČSÚ k 1. 1. resp. OÚ (č.o.);

Devizou obce je zachovalá venkovská zástavba s kvalitním krajinným zázemím a tyto hodnoty je nutno dále posilovat. Záměrem je nabídka zastavitelných ploch, v rámci nichž by byla realizována zástavba přirozeně včleňovaná do struktury sídla s takovými regulativy, které umožňují v rámci smíšené venkovské zástavby i nerušící podnikání, popř. realizaci občanské vybavenosti. Negativním jevem je pro Rokytňany prakticky neexistující občanská vybavenost, minimální objem podnikání v obci, to vše spojené s vysokou vyjížděkou ekonomicky aktivních osob za prací mimo obec a (kromě zásobování el. energií) i minimální technickou infrastrukturou v obou sídlech.

Základní principy rozvoje obce a zásady urbanistické koncepce jsou stanoveny v textové části ÚP (v kap. 2.1 a 3.1), přičemž vycházejí z následujících poznatků:

Obec Rokytňany se skládá ze dvou historicky a urbanisticky samostatných sídel - Horních a

Dolních Rokytňan. Obě sídla spojuje v současnosti silnice II. třídy, podél níž se obě sídla rozvinula. Horní Rokytňany jsou vsí návesního charakteru, do níž byly hospodářské usedlosti situovány převážně štítovou stranou. V západní a východní části návsi Horních Rokytňan došlo postupně k realizaci obytných chalup bez hospodářského zázemí a původně návesní charakter sídla se tak postupně ztrácel - původní náves tak připomínají v současnosti dva menší veřejné prostory, které jsou situovány v centru Horních Rokytňan při hlavní silnici. Jak je dále patrné z map tereziánského katastru, zástavba se v Horních Rokytňanech více rozvinula spíše směrem na Dolní Rokytňany a tak zůstala původní urbanistická stopa téměř zachována. Dolní Rokytňany se rozvinuly rovněž podél dnešní silnice II. třídy a to v okolí dvou veřejných prostorů, z nichž ten západní se postupně zastavěl. Dolní Rokytňany zaznamenaly oproti Horním Rokytňanům větší prostorový rozvoj, došlo k masovějšímu zastavění prostoru jižně od východní návsi ve směru k Horním Rokytňanům.

Urbanistický návrh obou sídel vychází ze založené urbanistické struktury, terénních podmínek a stavu a potřeb řešeného území. Uvnitř obou sídel se nenachází prakticky žádné zastavitelné proluky a kromě ÚP vymezených veřejných prostranství, plochy OÚ, vodní plochy, několika ploch veřejné zeleně a pozemních komunikací je zastavěné území zcela vymezeno pro funkci venkovského smíšeného bydlení. Zastavitelné plochy pro venkovské smíšené bydlení Z1 - Z4 jsou tak vymezeny buď do proluk (Z4) nebo vhodným a urbanisticky přijatelným způsobem na zastavěné území navazují (Z1, Z2 a Z3) s tím, že všechny navržené zastavitelné plochy jsou zároveň dobře připojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu. Výhledy do krajiny především od severu jižním směrem na Středolabskou tabuli nejsou vymezením zastavitelných ploch rušeny, stanovené podmínky prostorového uspořádání zohledňují urbanistické a architektonické hodnoty, mají zajistit respektování v místě charakteristické venkovské zástavby jak při přestavbách stávajících, tak při realizaci nových staveb.

V souladu s platnými předpisy (Vyhláška č. 501/2006 Sb., Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19) urbanistická koncepce a koncepce řešení krajiny ÚP obsahují následující **plochy s rozdílným způsobem využití**. Jejich kompletní výčet a charakteristika jsou uvedeny v kapitole 6 textové části územního plánu, kde je též specifikováno jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Podrobnější podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak obsaženy v kap. 3.3 textové části ÚP. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f.7) Odůvodnění Územního plánu Rokytňany.

Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. funkce) přiřazené jednotlivým plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, tedy ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřipustné, by měly být postupně vytěšňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Umisťování staveb a aktivit, které nejsou uvedeny ve výčtech přípustného, podmíněně přípustného či nepřipustného využití je nutno posuzovat ve vztahu k využití hlavnímu a to tak, že umisťovaná aktivita musí vykazovat nekonfliktní vztah k hlavnímu využití. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřipustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřipustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

• **Plochy bydlení**

Plochy smíšené obytné - venkovské - SV - jedná se o plochy s převládajícím zastoupením hospodářských usedlostí a obytných objektů, včetně novějších rodinných domů bez hospodářského zázemí, to vše doplněné o funkce obslužné místního významu. Zástavba v obci svým prostorovým řešením zpravidla respektuje původní charakter staveb (převážně 1 nadzemní podlaží s podkrovím) včetně zvýšených nároků na intenzitu a funkční využití okolních pozemků (tradiční zemědělské samozásobitelství a pěstitelství). Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvyšování dopravní zátěže, je v těchto plochách možné umisťovat také stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a nerušící výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod. V zastavěném území jsou tak některé provozovny drobných živnostníků a provozovny občanské vybavenosti do této funkce zahrnuty. Novostavby a přestavby v tomto prostoru umisťované musí v budoucnu respektovat charakteristický typ zástavby (definovaný

v kap. 2.2) a zejména v případě zastavěného území, urbanistickou strukturu zástavby. Ve funkci SV jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy - jedná se o plochu **Z1** na východním okraji Dolních Rokytňan, plochu **Z2** při místní komunikaci na severním okraji Dolních Rokytňan, plochu **Z3** na jižním okraji Dolních Rokytňan a plochu **Z4** dotvářející zástavbu na východním okraji Horních Rokytňan. Na základě požadavku dotčeného orgánu v rámci projednání dle § 50 stavebního zákona byla pro zastavitelnou plochu Z3 stanovena následující podmínka; při umísťování staveb je třeba zohlednit obslužný pás kolem drobného vodního toku v šířce 6 m. Na základě výsledků projednání a uplatněných připomínek a provedených konzultací s DO byly pro zastavitelnou plochu Z5 stanoveny následující podmínky: v navazujícím řízení bude prokázáno naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době pro navazující funkci bydlení a umísťování staveb zasahujících do 50 m ochranného pásma lesa je podmíněno příslušným souhlasem dle zvláštního právního předpisu. Lokalita Z3 se dotýká Hasinského potoka. Všechny plánované stavby a činnosti dotýkající se blízkosti vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik týkající se využití plochy Z3 ve vazbě na Hasinský potok, je nutné již ve fázi záměru stavby individuálně projednat se správcem vodního toku. Na základě výsledků společného jednání byla vymezena zastavitelná plocha Z6 na jižním okraji Dolních Rokytňan, byla pro ni stanovena podmínka ochrany před hlukem na silnici II. třídy s ohledem na její polohu a požadavky pro zajištění dopravní obsluhy pozemků v ploše.

- **Plochy občanského vybavení**

V Územním plánu Rokytňany obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení, smíšených obytných, občanského vybavení, popř. jako přípustné či podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. To platí také pro zařízení komerčního vybavení.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou vymezeny pouze v podobě stabilizované plochy obecního úřadu, která se nachází v centru Horních Rokytňan. Při realizaci případných nových staveb občanského vybavení či přestaveb stávající zástavby je nutno zajistit vysokou kvalitu staveb z urbanisticko - architektonického hlediska včetně zohlednění působení objektů v dálkových pohledech.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS jsou zastoupeny stabilizovanou plochou hřiště v JZ cípu zástavby Dolních Rokytňan. Tělovýchovná a sportovní zařízení jsou dále stanovena jako přípustné v *Plochách smíšených obytných venkovských - SV* - tedy prakticky v celém zastavěném území obou sídel.

- **Plochy výroby a skladování**

Plochy výroby a skladování - lehká výroba - VL - územním plánem je vymezena stabilizovaná plocha - mezi Dolními a Horními Rokytňany (bývalý zemědělský areál) a dále je vymezena jedna zastavitelná plocha **Z5** na severním okraji Dolních Rokytňan. Vzhledem k tomu, že se jedná o jedinou rozvojovou lokalitu, počítá se i s ev. umístěním provozu zemědělské malovýroby. Nerušící drobná výroba a služby je součástí (podmíněně) přípustného využití v rámci *Ploch smíšených obytných - venkovských - SV*.

- **Plochy veřejných prostranství**

Veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana (vedle podmínek využití stanovených touto dokumentací), nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře, popř. dotvářejí uliční prostor. Veřejná prostranství jsou v ÚP obsažena jako **Plochy veřejných prostranství - PV** (především uliční prostory a místní komunikace) a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, u nichž je obecnou prioritou jejich veřejná přístupnost a spoludotváření veřejného prostoru). Územním plánem nejsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně, ty jsou totiž stanoveny jako přípustné využití v rámci *Ploch smíšených obytných - venkovských - SV*.

- **Plochy zeleně** - jedná se o **plochy s jiným způsobem využití**, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, v souladu s § 3, odst. 4 této vyhlášky. Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. Samostatně vymezenou funkční

složkou systému sídelní zeleně je i *veřejná zeleň*, ta je však v souladu s metodikou MINIS zahrnuta pod *Plochy veřejných prostranství* (viz výše).

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí v zastavěném území (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu do krajiny). Plochy ZS jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného využití této funkce.

- **Plochy dopravní infrastruktury**

Jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území. **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - v ÚP jsou zastoupeny silnicí II. třídy a ostatními dopravními plochami ve volné krajině (polní, lesní cesty). Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury v ÚP navržena není, obecně je však funkce DS přípustná v rámci většiny jiných funkcí jak v zastavěném území, tak i krajině Rokytňan. **Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ** představují v řešeném území stávající železniční trať. Územním plánem je navržena železniční zastávka jihozápadně od Dolních Rokytňan.

- **Plochy technické infrastruktury**

V rámci **Ploch technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** jsou v Rokytňanech vymezeny jako stabilizované plochy související především se zásobováním elektrickou energií. Realizaci plánované centrální ČOV na jižním okraji Dolních Rokytňan územní plán připouští na *Plochách zemědělských - NZ* v rámci k tomu vymezené plochy, v souladu se stanovenými regulativy této funkce.

Odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Dle přílohy č.7, odst.1, bodu f) vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění, je předmětem ÚP „*stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití*“. ÚP Rokytňany v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, či v rámci podmínek pro konkrétní zastavitelné plochy tyto podrobnější podmínky stanovuje, a to v podrobnosti příslušející územnímu plánu. V rámci ÚP není možno stanovit následující podrobnosti, které přísluší regulačnímu plánu (dle přílohy č. 11, odst. 2, bodu b) vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění - *podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami)*). Územní plán pro jednotlivé zastavitelné plochy stanovuje minimální rozlohu pro budoucí stavební pozemky, a to za účelem zajištění přijatelné hustoty zástavby. Po společném jednání došlo k upřesnění podmínek stanovení min. pozemku pro umístění RD v zastavěném území tak, aby bylo možno bezproblémově využít původní stavební pozemky, které jsou v současnosti evidovány jako zbořeniště. Pokud budou pro zástavbu využita původní zbořeniště, jedná se o počín, který je ve prospěch urbanistické struktury, neboť dojde k obnově zástavby v lokalitách, kde byly stavby historicky umístěny. V rámci územního plánu není tudíž možno stanovovat podrobnější požadavky na vlastní vzhled a charakter v budoucnu umísťovaných staveb. Zároveň je však nutné vytvořit podmínky pro zachování urbanistické struktury sídla a přiměřené architektonické úrovně zástavby. Je proto v rámci podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoven požadavek na respektování *charakteristického typu zástavby*, jako významné hodnoty řešeného území.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

V ZÚR jsou jako veřejně prospěšná opatření vymezeny některé prvky regionálního ÚSES, konkrétně RBK695/2 a RBK 695/1 a RBC H037 Rokytňanské. Z tohoto důvodu a z důvodu nutnosti zajištění podmínek pro jejich funkčnost, jsou tyto prvky vymezeny v ÚP Rokytňany jako VPO.

Odůvodnění vymezení hranice zastavěného území

Územním plánem bylo stanoveno zastavěné území k datu 30. 3. 2017 v souladu s aktuálním stavem využití území. Pro jeho stanovení byla použita hranice intravilánu, která byla k dispozici na tištěných mapách katastru nemovitostí z 80. let. Lze předpokládat, že pokud došlo od roku 1966 k úpravě hranice intravilánu, tak to bylo ve prospěch nové zástavby, tedy že tato hranice byla od roku 1966 rozšířena. Do zastavěného území byly zahrnuty další zastavěné stavební pozemky a pozemky související v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Uspořádání krajiny a odůvodnění koncepce jejího řešení

Geomorfologicky patří ř. ú. do Hercynského systému, dále pak do Hercynského pohoří a do provincie Česká Vysočina s tím, že severní část Rokytňan náleží do oblasti Severočeská tabule, celku Jičínská pahorkatina, podcelku Turnovská pahorkatina a okrsku Jičínská pahorkatina (Markvartická plošina), což je členitá pahorkatina složená z coniackých slínovců, vápnitých jílovců a pískovců, vytvářející málo rozčleněný povrch plošin mírných svahů s mělkými údolími svahových potoků v povodí horní Mrliny, zčásti Cidliny a Klenice. Zbytek ř. ú. spadá do oblasti a celku Středočeská tabule, podcelku Mrlinská tabule a okrsku Rožďalovická tabule, což je zase plochá pahorkatina v povodí středního toku Mrliny na svrchnoturónských až coniackých jílovcích, slínovcích a prachovcích se zastoupením niv, nízkých teras a lesních celků s převahou dubohabřin, místy se smrkovými porosty a lužními lesíky. Z pedologického hlediska jsou dominujícími půdními typy v ř. ú. převážně luvizemě, hnědozemě a kambizemě. Podél vodních toků se vyskytují gleje a organozemě a objevuje se též pseudoglej. Klima řešeného území je v klimatické oblasti teplá (T) 2 charakterizovanou 50 - 60 letními dny, 100 - 110 mrazovými dny a 40 - 50 dny se sněhovou pokrývkou. Počasí se zde obecně vyznačuje teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a podzimem a krátkou, suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Z biogeografického hlediska je ř. ú. součástí hercynské podprovincie a bioregionu č. 1.16 Mladoboleslavský. Dle fyto geografického členění spadá ř. ú. do obvodu českého termofytika, do okresu 13 Rožďalovická pahorkatina, resp. podokresu 13a - Rožďalovická tabule známá již od středověku svojí náchylností k vodní a větrné erozi - i z tohoto důvodu je Dymokursko poměrně řídké osídleno. Středověká krajina tak zde byla plná rybníků, které zajišťovaly pozitivní zadržení vody v krajině, bohužel v důsledku velkých změn v krajině v druhé polovině 19. stol. (rozorávání luk a rušení soustavy rybníků) mnohé z nich zanikly. Vzhledem k poloze ř. ú. je zde zastoupena především teplomilnější květena, ve které převažují dubohabrové háje s lučními enklávami s vtroušenými menšími plochami smrčín z minulého století, které však významně ochuzují bylinné patro. Fauna zde odpovídá silně pozměněné kulturní krajině hercynského původu se západními vlivy.

Vlastní zástavba obou sídel Rokytňan je poměrně zřetelně vymezena vůči nezastavěnému území a do volné krajiny významněji neprorůstá - hlavním znakem návesních vsí bývá výrazná náves oválného, kruhového nebo čtyřúhlého tvaru, kolem které jsou seskupovány jednotlivé usedlosti, s traťovou nebo úsekovou plužinou, do které neprorůstá zástavba. Okolí obou sídel je zemědělsky využíváno (obiloviny, řepka, kukuřice), na severu se obě sídla opírají o rozsáhlejší zalesněný hřeben, další lesní komplex pak zasahuje do obou katastrů na jihu. Největší vodní plochou v krajině je Rokytňanský rybník nacházející se jihozápadně od Dolních Rokytňan, ze kterého vytéká Rokytňanský potok. Další vodní plocha (obklopená PUPFL) se nachází na severní hranici se sousední Domousnicí. Jižním okrajem řešeného území prochází Hasinský potok. Řešené území nezasahuje do záplavového území, s ohledem na vyvýšenou polohu není zastavěné území tímto problémem nikterak ohroženo. Nejvýznamnější přírodní krajinnou dominantou v ř. ú. je vrch Kopanina (374 m n.m.) s vysílačem v severním cípu území na hranici s Bačalkami a nejvýznamnější přírodním chráněným územím je evropsky významná lokalita Dymokursko nacházející se v jižním cípu ř. ú. na hranici s Ujkovicemi.

Územním plánem je dále respektována příslušnost ke krajině lesozemědělské a zemědělské včetně respektování zásad pro plánování změn v obou typech krajín stanovených ZÚR, resp. příslušnost oblastem krajinného rázu Cidlinsko, Podkrkonoší a Mladoboleslavsko.

Prostupnost krajiny je ÚP zajištěna respektováním stávající cestní (polní) sítě, územním plánem je pak navrženo pěší, resp. cyklistické propojení Dolních a Horních Rokycan podél silnice II. třídy. Územním plánem je umožněno zkvalitňování stávajících místních komunikací a polních cest. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad

na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi.

V rámci koncepce krajiny je neurbanizované území obce rozděleno na následující krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivního hospodaření na trvalých travních porostech, orné půdě, se zastoupením přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). Z hlediska rozlohy jednotlivých druhů pozemků v Rokytňanech jsou tyto plochy společně s plochami lesními dominující a jsou přítomny především v okolí zastavěného území;
- **Plochy lesní - NL** - plochy lesů jsou v ř. ú. zastoupeny v severní až severovýchodní části velkým lesním komplexem Na Varhanách a lesními pozemky v jižním cípu ř. ú. na hranici se sousedními Ujkovicemi. Části lesa, které jsou součástí biocenter ÚSES (RBC, LBC) spadají do *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř. ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (LBC a RBC) a přírodně chráněným územím EVL Dymokursko;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - v rámci této funkce jsou obsaženy plochy nezastavěného území s vyšším zastoupením krajinné zeleně a přírodních složek (např. extenzivní sady v návaznosti na zastavěné území, nivy vodotečí, remízky a další plošně významnější plochy krajinné zeleně, interakční prvky);
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** jsou v řešeném území samostatně zastoupeny Rokytňanským a Hasinským potokem a dále pak Rokytňanským rybníkem, vodní plochou na severní hranici s Domousnicí a dvěma vodními nádržemi na severním resp. východním okraji Dolních Rokytňan;

Ochrana přírody a krajiny

Do jižního okraje řešeného území zasahuje lokalita soustavy Natura 2000 EVL CZ0210101 Dymokursko. Jedná se o smíšené jasanovo - olšové lužní lesy dubohabřin a starých acidofilních doubrav, eurosibijské stepní doubravy a oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpské oblasti a horských poloh a dále pak extenzivně sečené louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito - jílovitých půdách. V řešeném území se dále nenachází žádné jiné zvláště chráněné území ani památný strom dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Obecná ochrana přírody a krajiny se také týká „zákonných“ významných krajinných prvků podle § 3 - 5 zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kterými jsou obecné lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky a stávající prvky územního systému ekologické stability. Kromě výše uvedených přírodních hodnot je zvláštními předpisy chráněna i další hodnota, a to je zemědělská půda I a II. třídy ochrany.

Územním plánem jsou navrhovány k ochraně tyto další hodnoty přírodního a přírodně - civilizačního charakteru:

- systém ekologické stability (LBC, LBK, RBK, RBC) a interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*;
- krajinářská funkce toku Rokytňanského a Hasinského potoka;
- celkový krajinný ráz východního výběžku Rožďalovické tabule včetně ochrany měřítka tradičního horizontu s cennými pohledy na Středočeskou tabuli od Kopaniny;
- prostupnost krajiny - síť polních a lesních cest v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídla);
- občanská vybavenost veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek, železnice;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Na hranicích řešeného území jsou prvky koordinovány s navazujícími ÚPD. Prvky regionálního ÚSES byly převzaty ze ZÚR, upřesněny a rovněž na hranicích ř.ú. koordinovány.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*. LBK jsou vymezeny jako prvky překryvné v rámci jiných funkčních ploch, i u těchto prvků je však nutno využití směřovat k vyšší přírodní kvalitě a zabránit jejich oplocování či zastavování.

ÚSES nadregionálního významu v řešeném území:

- **RBC H037 Rokytňanské** - plně funkční lesní regionální biocentrum tvořené obohacenou ale i uléhavou kyselou bukovou doubravou s vtroušeným jasanem, břízou, bukem a olšemi je SV Dolních Rokytňan v lokalitě Na varhanách;
- **RBK 695/1** - ze ZÚR převzatý regionální biokoridor vymezený v Rokytňanech na trvalých travních porostech spojuje RBC H037 Rokytňanské severovýchodně s ostatními prvky ÚSES na území jiných obcí. Vymezení RBK 695/1 je koordinováno s vydaným ÚP Bačalky. Z důvodu zajištění metodických požadavků na vymezování prvků ÚSES - zajištění optimální vzdálenosti mezi lokálními biocentry na regionálním biokoridoru, bylo na LBK 695/1 vymezeno LBC 1 na hranici s k.ú. Bačalky;
- **RBK 695/2** - ze ZÚR převzatý regionální biokoridor vymezený v Horních Rokytňanech na spraších kyselé doubravy (PUPFL) spojuje RBC H037 Rokytňanské jihovýchodně s ostatními prvky ÚSES na území jiných obcí. V současnosti se zpracovává návrh Změny č. 2 ÚP Dětenice. ÚP Rokytňany koordinuje vymezení prvků regionálního na hranici obou obcí s rozparovanou Změnou č. 1 ÚP Dětenice. Z důvodu zajištění metodických požadavků na vymezování prvků ÚSES - zajištění optimální vzdálenosti mezi lokálními biocentry na regionálním biokoridoru, bylo na LBK 695/2 vymezeno LBC 2 na hranici s k.ú. Osenice;

ÚSES lokálního významu v řešeném území:

Lokální biocentra

- **LBC 1 a LBC 2** - lokální biocentra vymezená na regionálních biokoridorech z důvodu zajištění příslušných metodických parametrů (viz výše);
- **LBC 22** - obsažené v ÚAP nebylo v ÚP Rokytňany vymezeno, neboť nebylo možno zajistit návaznost prvků ÚSES na území sousední obce Domousnice, která s návazností ÚSES na svém území, dle platné ÚPD, nepočítá;

Lokální biokoridory

- **LBK 1** - vodní lokální biokoridor je vymezen v jižní části ř. ú. v břehových porostech Hasínského potoka. Do ř. ú. přichází od Ujkovic (LBK 237 v ÚP Ujkovice) a zhruba po 2 km Rokytňany opouští (LBK 4 v ÚP Dětenice).

Většina prvků ÚSES na ř. ú. je funkční či částečně funkční, neboť se jedná o koridory nebo polygony v lesních komplexech, na zamokřených loukách podél vodotečí, na TTP nebo v na tocích s okolními břehovými porosty. Jejich rozvoj spočívá ve správném způsobu hospodaření sledujícím podporu přirozeného genofondu. To představuje na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění rozptýlené zeleně a břehových porostů vodotečí v rámci jejich revitalizace, obnova malých vodních tůní, nádrží aj.

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

Obec - výměra (ha)	celkem	zem. půda	orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastav. plochy	ostatní plochy	KES
Celkem	496	352	281	12	59	102	11	7	24	0,64
%	100,0	71,2	56,1	2	13,1	20,2	1,9	1,8	4,9	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty (dříve louky a pastviny)} + \text{sady} + \text{zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda}}$$

Pozn.: Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a představují menší materiální i organizační nároky na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

KES pod 0,4 - území nestabilní - neudržitelné
 KES 0,4 - 0,89 - území málo stabilní - neudržitelné
 KES 0,9 - 2,99 - území mírně stabilní
 KES 3,0 - 6,2 - území stabilní
 KES nad 6,2 - území relativně přírodní

Dle hodnoty KES lze hodnocená území zařadit ke krajinnému typu:

krajina plně antropogenizovaná do 0,9
 krajina harmonická 0,9 - 2,9
 krajina relativně přírodní nad 2,9

Z hlediska ÚP vypočtené hodnoty KES (0,64) spadá řešené území do kategorie „území málo stabilní“ - dle ÚAP hodnota KES pro Rokytňany je jeho číselná hodnota stanovena jako 0,6, což v podstatě odpovídá vypočtenému výsledku. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých započtených segmentů.

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h.1) a h2) Odůvodnění ÚP.

Vodní toky a plochy

Vodní toky a plochy jsou v ř. ú. zastoupeny pouze necelými dvěma procenty územní rozlohy obce, což je důsledkem negativních změn v krajině z druhé poloviny 19. stol. (rozorávání luk, rušení soustavy rybníků). Jižní částí ř. ú. při hranici s Ujkovicemi protéká Rokytňany Hasinský potok zhruba v délce 2 km ve směru Ujkovice - Dětenice. Potok pramení severně od Veselice a jde o pravostranný přítok Mrliny. Dalším tokem je Rokytňanský potok, který v ř. ú. směrem toku zhruba kopíruje železniční trať. Do řešeného území vstupuje od obce Domousnice a po zhruba 2,5 km opouští ř. ú. ve směru na Dětenice (později se vlévá do Hasinského potoka). Na trase Rokytňanského potoka se nachází Rokytňanský rybník, jehož vznik je datován již do středověku v rámci kolonizace středověké krajiny. Další podstatně menší přírodní bezejmenná vodní plocha se nachází (obklopena lesy) v severním cípu ř. ú. při hranici se sousední Veselící, další dvě menší vodní plochy leží v návaznosti na zastavěné území Dolních Rokytňan.

Povodí

Předmětné území spadá v rámci úmoří Severního moře do hlavního evropského povodí Labe (č. h. p. 1 - 01 - 01 - 001), resp. do základního povodí Mrliny (č. h. p. 1 - 04 - 05 - 001), které je Hasinský potok (č. h. p. 1 - 04 - 05 - 008) v Dětenicích pravostranným přítokem. Rokytňanský potok (IDVT 10177987) s jeho bezejmenným levostranným přítokem (IDVT 10177989) se stávají pravostranným přítokem Hasinského potoka mimo ř. ú. v Dětenicích.

Správa toků

Správcem Hasinského a Rokytňanského potoka je Povodí Labe, s.p., hlavní odvodňovací zařízení má ve správě Státní pozemkový úřad a lesní bezejmenné potůčky spravují Lesy ČR, s.p.

Obecně dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2, je nutné ponechat volný manipulační

pruh u vodních toků v šířce alespoň do 6 m od břehové čáry (platí i pro ostatní drobné vodní toky a hlavní odvodňovací zařízení) a do 8 m pro významné vodní toky (Hasinský potok). Pokud dochází k realizaci výsadby podél vodotečí, je nutno ponechat volný pás pro údržbu alespoň po jedné straně vodoteče. Rovněž je nutno ponechat nezastavitelný pruh (bez výsadeb) podél odvodňovacích zařízení.

Lokalita Z3 se dotýká Hasinského potoka. Všechny plánované stavby a činnosti dotýkající se blízkosti vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik a lokality Z3 (např. úpravy koryta, nábrežní zdi, lávky, cyklostezky, vysazování břehových porostů, zřizování biocenter či biokoridorů atd.) je nutné již ve fázi záměru stavby individuálně projednat se správcem vodního toku.

Úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona. Při realizaci výsadeb podél vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik, požadujeme obecně vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin a tento záměr individuálně projednat s naším podnikem.

Podle Rámcové směrnice 2000/60/ES o vodní politice Společenství má být dosaženo dobrého stavu vodních útvarů povrchových vod. Ke splnění tohoto cíle byly zpracovány a schváleny zastupitelstvy dotčených krajů Plány dílčích povodí včetně příslušných programů opatření. Konstatujeme, že vodní útvar HSL_1500 - Hasinský potok od pramene po ústí do toku Mrlina.

Podle přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, je vodní tok Hasinský potok v tomto úseku vyhlášen kaprovou vodou.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Do řešeného území (včetně zastavěného území) nezasahuje stanovené záplavové území ani aktivní záplavová zóna a ani zde není vymezeno území určené k rozlivu povodní. S ohledem na polohu zastavěného území není zástavba v tomto smyslu nijak ohrožena.

Obecně při eventuálních návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinnotvorný prvek. Kromě vodohospodářsko - retenční a protierozní funkce mají tato opatření za cíl i posílení biodiverzity, ekologické stability a zvýšení esteticko - rekreačního potenciálu v řešeném území (viz kap. 5.1). Při zástavbě území je dále nutno obecně dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

Ochranná pásma vodních zdrojů, CHOPAV, zranitelná oblast

Z hlediska podzemních vod se jedná o rajon v sedimentech svrchní křídý, konkrétně o hydrogeologický rajon 4360 - Labská křída, resp. jeho severní část. Jedná se o centrální blok labské křídý, který je ale vodárensky pasivní, což dokazuje i vodárenská situace v obci - obec nemá vodovod a ani dostatečné zásoby pitné vody v ř. ú. pro zásobování vodou z obecního zdroje nebo jiných zdrojů.

Řešené území *není zahrnuto* do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, tzv. vyskytují se zde vody znečištěné dusičnany ze zemědělských zdrojů. Hospodaření ve zranitelných oblastech upravuje akční program nitrátové směrnice (Směrnice Rady 91/676/EHS), která je v české legislativě implementována do Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, do vodního zákona a do zákona č. 156/1998 Sb., o hnojivech.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Kulturní památky

V řešeném území se nachází objekt památkové a kulturní hodnoty, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Jedná se sloup se sochou ukřižovaného Krista v Dolních Rokytňanech (č. r. 52195/6 - 6305).

Památky místního významu a další kulturně - historické hodnoty

V řešeném území se nachází jeden objekt, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR - sloup se sochou ukřižovaného Krista na návsi v Dolních Rokytňanech. V území se nachází i další (památkově nechráněné) objekty, které tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně - historického dědictví. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části tyto objekty:

- památník obětem I. a II. světové války v Horních Rokytňanech;
- kaplička v Horních Rokytňanech;
- roubené chalupy v Horních i Dolních Rokytňanech s původními prvky (okna, dveře apod.).

Specifickou historickou hodnotou je rovněž dochovaná urbanistická struktura obce s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ obou sídel jako návesních vsí, urbanizační osy a jádro osídlení (vč. souvisejících veřejných prostranství). Dále je nutno při realizaci zástavby, tedy při realizaci novostaveb a přestavbách stávajících objektů respektovat charakteristický typ zástavby, který představuje chalupy a hospodářské usedlosti o jednom nadzemním podlaží se sedlovou střechou o sklonu blízkém 45°. U chalup šlo o půdorysy ve tvaru obdélníku, půdorysy hospodářských usedlostí byly řešeny do tvaru písmene L. Vůči veřejnému prostoru byly objekty orientovány převážně kolmo, při komplikované konfiguraci terénu i podélně;

Archeologické památky

Charakteristika území

Archeologické nálezy dokazují, že Horní Rokytňany jsou osídleny od doby mladohradištní (cca 1200 n. l.) a Dolní Rokytňany jsou prvně osídleny déle (asi od konce 14. století). První písemná zmínka o Dolních Rokytňanech je z roku 1381 a dále jsou v polovině 16. století uváděny jako Velké Rokytňany. Označení Dolní Rokytňany se objevuje až od poloviny 17. století. První písemná zmínka o Menších (Horních) Rokytňanech je z roku 1541 a od poloviny 17. století jsou také uváděny jako Horní Rokytňany. Osídlení je v Horních Rokytňanech doloženo až z pozdní fáze vrcholného středověku, mluví se o lokalitě „...Matlasovsko...“ nebo o lokalitě „...Humprecht...“ a nejspíše půjde o okolí u čp. 22, nelze toto však na základě publikovaných zpráv spolehlivě prokázat (nálezy středověkých valů, nádob, červeně malované keramiky a železných šipek v okolí nemovitosti). Celkově lze tak charakterizovat Rokytňany jako příhraniční prostor jičínské sídelní komory, který byl trvale osazený až v období pokročilejších agrárních postupů, o čemž i svědčí již zmíněná neúrodná půda už ve středověku. V novověku byly Rokytňany součástí Dětenic a samostatnost získaly až roce 1990.

Území s archeologickými nálezy - celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme, že z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době přípravy stavební činnosti, resp. zemních prací, tento jejich záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., a umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě, s povolením Ministerstva kultury k provádění archeologických výzkumů (tzv. oprávněné organizaci) provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se tak doporučuje v dostatečném předstihu konzultovat s oprávněnými organizacemi.

Území s archeologickými nálezy také splňuje podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb.

Na základě dosud známých výsledků prospekce a s přihlédnutím k starším nálezům je v rámci řešeného území možné vyčlenit tři základní územní soubory:

- a) **území s prokazatelným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví, které jsou prezentovaných archeologickými situacemi¹ nebo samostatnými movitými nálezy.** Toto území lze považovat za „území s archeologickými nálezy“, ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Do tohoto souboru jsou zahrnuta všechna archeologická naleziště, případně samostatné movité nálezy, které je možné v terénu spolehlivě lokalizovat.

¹ Archeologickými situacemi se chápou soubory vzájemně souvisejících movitých a nemovitých archeologických nálezů uložené zpravidla v zemi nebo v zásepech kleneb, stropů či podlah.

Veškeré výkopové aktivity stavebního i nestavebního charakteru směřované do těchto území je třeba již ve fázi záměru oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a buď s ním, nebo s územně příslušnou odbornou archeologickou organizací je nutné konsultovat podobu tohoto záměru a jeho potencionální dopad na zde se nacházející nemovité a movité prvky archeologického dědictví;

- b) **území s možným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví presentovaných archeologickými situacemi, případně samostatnými movitými nálezy.** Toto území je rovněž „územím s archeologickými nálezy“, neboť zde existuje reálný předpoklad výskytu archeologického dědictví. Důvod, proč tato území nejsou zahrnuta do prvního souboru, je dvojitý: buď jde o archeologické dědictví, které není možné zcela geograficky vymezit (typickým případem jsou některé pouze rámcově lokalizované zaniklé středověké či novověké vsi), nebo jde o území, jehož sídelní starobylost byla prokázána jiným způsobem a jenom pouhou shodou okolností zde ještě nebyly žádné prvky archeologického dědictví evidovány (typickým příkladem jsou historické intravilány obcí, např. v rozsahu I. vojenského mapování z let 1764-68). S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konsultaci o podobě tohoto záměru.
- c) **území s archeologickými nálezy, která jsou součástí památkově chráněných území, tj. areálů kulturních památek, památkových rezervací a zón a jejich ochranných pásem (seznam kulturních památek a památkově chráněných území viz webové stránky NPÚ: <http://www.npu.cz> a zde sekce „Monumnet“).** V případě těchto ÚAN je realizace záměru podmíněna správním rozhodnutím (závazným stanoviskem) místně příslušného orgánu státní památkové péče, které je vydáváno na základě žádosti vlastníka nemovitosti, případně jeho správce či uživatele dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., není postupem dle § 14 cit. památkového zákona dotčena a nadále trvá.

Naprostá většina památkově chráněných území se vyznačuje extrémní četností a složitostí archeologických situací. Konsultaci o způsobu minimalizace střetu připravovaného záměru (projektu) s požadavky na ochranu a záchranu archeologického dědictví je proto třeba směřovat již do fáze zpracování studie proveditelnosti - jakékoliv prodlení totiž velmi výrazným způsobem zvyšuje riziko pozdějších časových a finančních ztrát.

S ohledem na stav poznání řešeného územního celku je třeba zdůraznit, že zpracovaný přehled území s prokázaným či odůvodněně předpokládaným archeologickým dědictvím **není ani tak odrazem skutečného rozložení antropogenních aktivit, jako spíše prozatímní archeologické činnosti v regionu** a s jako takovým je s ním nutno pracovat.

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz příložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi zpracovaný záměr či připravovaný projekt dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze jeho potencionálně negativní dopad na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.
2. **informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“**, které zahrnuje nemovité archeologické situace i movité nálezy indikující pravěké, středověké a novověké osídlení, a jako takové splňuje

všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších, **je nutné zahrnout do textové i grafické části všech stupňů územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území.**

Hodnoty přírodně - civilizační a civilizační

- prostupnost krajiny - síť polních a lesních cest v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- významné prvky sídelní zeleně - parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídla;
- značená zelená turistická trasa vedená západním okrajem k.ú. Dolní Rokytňany;
- občanská vybavenost veřejného charakteru (obecní úřad a hasičská zbrojnice);
- vybavenost dopravní a technickou infrastrukturou (silnice, místní komunikace a cesty v krajině, telekomunikační, elektrická síť v celém ř. ú., dešťová kanalizace);
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- obslužnost železniční dopravou vč. autobusových zastávek;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy, hlavní odvodňovací zařízení).

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v grafické části Odůvodnění ÚP. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům, vyjma veřejně prospěšných staveb). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

f 5.1) Doprava

Řešené území je obsluhováno silniční dopravou.

Silniční doprava

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Přes řešené území je vedena jedna silnice II. třídy:

II/280 Březno – Sukorady.

Tato silnice II. třídy v řešeném území zabezpečuje dopravní obsluhu a zároveň je i urbanizační osou obou sídel, okolo které je rozvíjena zástavba - silnice slouží k přímému napojení jednotlivých objektů a napojují se na ni místní i účelové komunikace obsluhující další objekty v zastavěném území. Silnice II/280 vede diagonálně ve směru SZ - JV Dolními i Horními Rokytňany a obsluhuje zastavěné území obou sídel po celé délce průchodu těmito sídly. Na JV konci Horních Rokytňany se na tuto silnici napojuje místní komunikace, která spojuje Rokytňany se sousedními Bačalkami.

Technický stav silnice II. třídy v řešeném území je dobrý, bude však nutné dobudovat chodníky (stezky pro pěší a cyklisty) podél celého průtahu silnice II/280 Horními i Dolními Rokytňany s možností následného propojení obou sídel chodníkem, resp. stezkou pro pěší a cyklisty. Silnice II. třídy v ř. ú. je v majetku a správě Královéhradeckého kraje. V samotné obci se vyskytuje několik dopravních závad především při křížení místních a účelových komunikací se silnicí II. třídy - jedná se např. o zasahování vzrostlých stromů, ostré úhly napojení a nepřehledné odsazení křižovatek, kdy řešení těchto dopravních závad se ale vymyká náplni ÚP, resp. jsou řešitelná realizací technických opatření, což ÚP umožňuje. Na průtahu silnice II. třídy obcí ÚP navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky.

Další komunikace v území jsou místní, polní nebo účelové, z větší části bez finálního krytu. Místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny ve funkci *Plochy veřejných prostranství - PV*.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr (zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR, www.rsd.cz - v roce 2010).

Tabulka intenzit provozu - celostátní sčítání dopravy rok 2010

Číslo silnice	Číslo úseku	Vymezení úseku	TV	O	M	S
II/280	5 - 2610	hranice okresu MB po Město Libáň	188	975	19	1782

TV - těžká motorová vozidla a přívěsy

O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

M - jednoosobná motorová vozidla

S - všechna motorová vozidla celkem

Pozn.: Nákladní vozidla s přívěsy a tahače s návěsy jsou od r. 2010 (na rozdíl od předchozích výsledků) počítány za jedno vozidlo.

Místní komunikace

Pro místní dopravu je v ř. ú. využíván i průtah silnice II. třídy, na kterou navazuje síť místních komunikací různé délky a proměnlivých parametrů. Kromě nekvalitního povrchu na většině úseků většina těchto komunikací nesplňuje ani ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a svým stavem se spíše přibližují komunikacím účelovým, přestože jsou většinou v majetku obce. Územní plán respektuje místní cestní síť, včetně komunikací evidovaných v katastru nemovitostí. Některé obytné ulice se napojují na silnici II/280 s bezproblémovými rozhledovými poměry. V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) či při zastavování větších pozemků v zastavěném území budou umísťovány komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit, případné vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací. Na místních komunikacích ÚP navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) jsou pro silnice v řešeném území stanoveny následující kategorie:

silnice II/280 S 7,5/70

Stávající průtah silnice II. třídy je ve funkční skupině B (popř. C1), funkční skupina silnic III. třídy je dle ČSN 73 6110 ve skupině B až C; místní komunikace mají funkční skupinu C3 až D1.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno téměř výhradně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací, samostatné parkoviště v obci není, stejně tak i řadové garáže. Parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Plochy smíšené obytné - venkovské - SV*) bude řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází železniční trať regionálního významu č. 063, toho času je osobní přeprava provozována pouze v letním období. Železniční zastávka Rokytňany je vzdálena více než kilometr od vlastní obce na území sousedních Osenic. Územním plánem je navržena plocha pro možnou realizaci zastávky jižně v Dolních Rokytňanech, kde by byla dobře pro obyvatele obce dostupná po místní komunikaci.

Pěší doprava

Územní plán navrhuje doplnění chodníků podél celého průtahu silnice II. třídy zastavěným územím, včetně propojení Horních a Dolních Rokytňan stezkou pro pěší a cyklisty. Západním cípem řešeného území je vedena značená turistická trasa (zelená).

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika, hippoturistika

Řešeným územím nejsou vedeny žádné cyklotrasy. Ve stávajících plochách DS je umožněna i realizace cyklostezek a cyklotras.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována po celý den linkovou autobusovou dopravou fi. Arriva Střední Čechy a.s. V obci se nachází dvě autobusové zastávky (Horní a Dolní Rokytňany) s tím, že počet autobusových zastávek se jeví jako dostatečný. Obslužnost autobusovou dopravou v nejméně frekventovaných časech je na dostačující úrovni.

Jiné druhy dopravy

Letecká ani vodní doprava v ř. ú. není zastoupena.

Ochranná pásma

Všechna níže uvedená OP týkající se ř. ú. územní plán respektuje.

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranné pásmo slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisele zastavěné území obcí. Je v něm zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti: silnice II. třídy 15 m od osy vozovky

Železnice

Problematiku ochranného pásma železnice upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy 60 m od osy krajní koleje, ale nejméně 30 m od hranic obvodu dráhy u drah celostátních a regionálních. Je v něm zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní železniční těleso.

f 5.2) Zásobování vodou

Vodovodní síť

Obec Rokytňany nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobováni individuálně z domovních studní. S množstvím a kvalitou vody jsou problémy především v Horních Rokytňanech, kde se chodí v kritických částech roku pro vodu do obecní studny. Původně se předpokládalo, že bude pro zásobování obce pitnou vodou využita pramenní jímka Vorlička severně nad obcí, ze které bude voda gravitačně dopravována do budoucího vodojemu Rokytňany s následným rozvodem vodovodním řádem po obou sídlech - z důvodu malé vydatnosti zdroje byl ovšem tento záměr zamítnut (tento způsob zásobování obce Rokytňany je uveden v platném PRVK). V současné době je plánováno, resp. pověřováno prodloužení skupinového vodovodu od Dětenic, resp. Osenic, který by měl vstupovat do obce od Horních Rokytňan jako DN 80 a v rámci jednotlivých větví vodovodu se následně redukovat max. na DN 63 - ostatní menší průměry jsou již záležitostí vodovodních přípojek. Tento záměr je v současnosti ve fázi projektové přípravy (jedná se také s vlastníky pozemků) a připravuje se žádost o změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Plánovanou zástavbu v zastavěném území i v zastavitelných plochách v Rokytňanech bude možno napojit na budoucí vodovodní síť, která bude vybudována po plánované prodloužení

skupinového vodovodu od Osenic. Bilance potřeb pitné vody pro Rokytňany vychází z odhadu potřeby výstavby max. 13 RD na ÚP vymezených zastavitelných plochách navýšeno o dalších cca 30 obyvatel při využití zastavitelných proluk a volného místa v zastavěném území - tedy max. nárůst cca 60 obyvatel v horizontu budoucích 20 let při využití potřeb vody dle Přílohy č. 12 bod I. položka 3 vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Maximum denní nerovnoměrnosti vypočtených $0,26 \text{ l.s}^{-1}$ a maximum hodinové nerovnoměrnosti vypočtených $0,47 \text{ l.s}^{-1}$ jsou hodnoty, které bude muset budoucí vodovod zvládnout. Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení bude také muset odpovídat požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.

Směrná bilance potřeb pitné vody při uvažované max. zástavbě RD ploch Z1 - Z4 a zahuštění ZÚ

Potřeba pitné vody	počet	$\text{l.os}^{-1}.\text{den}^{-1}$	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé	109	100	10 900	l.den^{-1}
nárůst obyvatel	60	100	6 000	l.den^{-1}
Celkem	169	100	16 900	l.den^{-1}
Přehled :	Q_d		16,9	$\text{m}^3.\text{den}^{-1}$
	Q_p		0,19	l.s^{-1}
	k_d		1,35	
	$Q_{\text{max.}}$		0,26	l.s^{-1}
	k_h		1,80	
	$Q_{\text{hod.}}$		0,47	l.s^{-1}
Souhrnné množství :	Q_{rok}		6 169	m^3

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodních zdrojů

Nejsou v obci stanovena.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

Stávající OP vodovodní a kanalizační sítě nejsou v obci stanovena. K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a stávajících dešťových kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, vymezují ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Řešení nouzového zásobování obyvatelstva Rokytňan pitnou vodou je reálné z domovních studní nebo vodou balenou. Nouzová potřeba vody dle směrnice č. 10/2001 Sb. MZe (15 l/os./den) pro obec Rokytňany v současnosti činí $1,63 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$, tj. $0,15 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je v současnosti zajištěno prostřednictvím vodních ploch v severní a východní části vlastních Dolních Rokytňan, v budoucnu toto zajistí hydranty na plánovaném vodovodu.

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

V Rokytňanech není vybudována splašková kanalizace ukončená ČOV, je zde pouze sběrný systém, do kterého jsou zaústěny i přepady ze septiků. Odpadní vody jsou likvidovány pomocí žump a septiků, kaly jsou vyváženy oprávněnou organizací na okolní polnosti nebo likvidovány na okolních ČOV.

Návrh řešení

V jižní části Dolních Rokytňan je ve spádově vhodné lokalitě (nezastavitelného území) přípustná realizace obecní čistírny odpadních vod (ČOV) s následným (předpokládaným) vypouštěním předčištěných odpadních vod do Rokytňanského potoka. Předpokladem pro takové řešení je vybudování oddílné kanalizační sítě v obou sídlech za účelem odkanalizování a dosažení potřebné kapacity odpadních vod pro vybudování takové ČOV. Územní plán vymezuje překryvnou plochu jižně zastavěného území Dolních Rokytňan pro případné umístění ČOV vč. příjezdové komunikace. Vlastní detailní řešení tras kanalizačního potrubí, dimenze stok a jejich přípojek a typ a kapacita ČOV budou předmětem podrobnějších dokumentací v navazujících řízeních dle aktuálních podmínek.

Po vybudování oddílné splaškové kanalizace bude stávající sběrný systém využíván pouze k odvodu srážkových vod.

Do doby vybudování kanalizace v rámci zastavitelných ploch se připouští likvidace odpadních vod individuálně v souladu s platnou legislativou, tedy předčištěním v předčisticím zařízení s následným vypouštěním odpadních vod do kanalizace, do vod povrchových nebo horninového prostředí. Při vyloučení možnosti vypouštění přečištěných odpadních vod do kanalizace, do vod povrchových nebo horninového prostředí je možné odpadní vody akumulovat v jímkách na vyvážení. Po vybudování splaškové kanalizace s vyústěním na ČOV je stavebník povinen (pokud je to technicky možné) připojit objekt na stokovou síť a jímku na vyvážení nebo předčisticí zařízení odpadních vod vyřadit z provozu a asanovat. Odpadní vody z lokalit, které nelze napojit na kanalizaci, budou likvidovány individuálně u jednotlivých producentů, tzn. u jednotlivých producentů budou předčištěny v předčisticích zařízeních a dále zneškodňovány v souladu s platnou legislativou, nebo budou akumulovány v bezodtokových jímkách na vyvážení a následně s nimi bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

Srážkové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů. Z nových veřejných komunikací budou dešťové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků. Z uličních vpustí bude srážková voda odváděna kanalizací do vod povrchových. Po vybudování oddílné kanalizace bude srážková voda odváděna srážkovou kanalizací do vod povrchových.

Výpočet množství splaškových odpadních vod

K 1. 1. 2016 bylo v Rokytňanech evidováno dle ČSÚ 109 obyvatel. Během návrhového období (tj. do r. 2037) ÚP předpokládá, že se reálný počet trvale přítomných obyvatel zvýší maximálně na cca 169 obyvatel.

A. Obyvatelstvo: Návrh 169 obyv. á $100 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$	$Q_p = 6\,168 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}, 16\,900 \text{ l} \cdot \text{den}^{-1}$
B. Občanská vybavenost: Návrh 169 obyv. á $5 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$	$Q_p = 308 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}, 845 \text{ l} \cdot \text{den}^{-1}$
Předpokládaná průměrná denní produkce odpadních vod	$17\,745 \text{ l} \cdot \text{den}^{-1}$
Předpokládaná roční produkce odpadních vod	$6\,476 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně dešťových kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení - primární rozvod VN 35 kV, nadřazená elektrická síť

Území obce je napájeno elektrickou energií z nadřazené přenosové soustavy vrchním primárním rozvodným systémem VN 35 kV č. 395. Z této kmenové linky je vrchní odbočkou přivedeno VN do trafostanice mezi Dolními a Horními Rokytňany, z které je zásobeno el. energií celé ř. ú.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci 2 transformační stanice (TS) v majetku ČEZ Distribuce.

Přehled TS - Distribuce

číslo TS	konstrukce	stávající výkon v kVA
JC 0353	příhradová	160
JC 0905	bunkrová	250
Instalovaný výkon distribuce celkem v kVA:		410

Stávající zatížení distribuce

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanic ČEZ Distribuce, a.s.: 0,75 při $\cos \phi = 0,9$

$$P_p = 410 \times 0,7 \times 0,9 = 258 \text{ kW}$$

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN - C.

Nová výstavba

Návrh řeší v návrhovém období především výstavbu rodinných domů. Obec není plynofikována. Počet bytových jednotek u jednotlivých lokalit je následující:

- lokalita Z1	2 RD
- lokalita Z2	3 RD
- lokalita Z3	2 RD
- lokalita Z4	3 RD
- lokalita Z6	3 RD
- zahuštění ZÚ	10 RD

celkem 23 rodinných domů

Výroba

Požadavek na výrazné zvýšení příkonu pro stávající (i zastavitelnou) plochu lehké výroby se nepředpokládá, v případě potřeby dojde k přezbrojení stávajících obou trafostanic.

Občanská vybavenost

Požadavek na zvýšení příkonu pro stávající plochu občanské vybavenosti v Rokytňanech (budova OÚ) se nepředpokládá, v případě potřeby dojde k přezbrojení TS.

Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. V Rokytňanech je počítáno s elektrickým vytápěním asi u 10 % nových rodinných domů, zbytek nových RD bude vytápěn individuálně (dřevo, pelety, uhlí, topné oleje, PB apod.)

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba

Roční trend růstu příkonu je uvažován cca 2% ročně ($k = 1,4$ pro návrhové období 20 let)

stávající příkon : $P_1 = 258 \text{ kW}$

příkon v r. 2037 : $P_2 = k \times P_1 = 1,4 \times 258 = 361 \text{ kW}$

Navrhovaná zástavba

Rodinné domy	2 RD el. vytápěné kat.	C1	$P_3 = 2 \times (6 + 4/10^{1/2})$	=	13 kW
	21 RD pevná paliva	B1	$P_4 = 21 \times (1,6 + 6,4/83^{1/2})$	=	48 kW
	Celkem navržené RD		$P_5 = P_3 + P_4 = 13 + 48$	=	61 kW

Celkem distribuce v r. 2037: $P_6 = P_2 + P_5 = 361 + 61 = 422 \text{ kW}$

Zajištění výhledového výkonu :

Způsob napájení obce zůstane nezměněn, tzn. stávajícím vrchním a kabelovým systémem o napětí 35 kV.

Transformace VN/NN

Výhledový požadovaný příkon 422 kW pro distribuci bude zajištěn přezbrojením stávajících trafostanic (nový rozvaděč, větší transformátor apod.), popř. výstavbou nových TS.

Sekundární rozvod NN 1kV

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C kabelovými rozvody a vrchním vedením.

ÚP respektuje stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie, včetně jejich OP.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). *Ochranné pásmo nadzemního vedení* je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000, po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafo stanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafo stanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná po 1. 1. 2000 platí ochranná pásma:

U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně: - vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče na obě strany;

- vodiče se základní izolací - 2 m;

- závěsná kabelová vedení - 1 m.

U napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - vodiče bez izolace - 12 m;

- vodiče se základní izolací - 5 m.

U napětí nad 110 kV do 220 kV včetně - 15 m.

U napětí nad 220 kV do 400 kV včetně - 20 m.

U napětí nad 400 kV - 30 m.

U závěsného kabelového vedení 110 kV - 2 m.

U zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence - 1 m.

Podzemní vedení všech druhů do 110 kV včetně a vedení řídící, měřící a zabezpečovací techniky - ochranné pásmo 1 m po obou stranách, nad 110 kV ochranné pásmo 3 m po obou stranách.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti. U venkovních elektrických stanic a stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení či vnějšího límce obvodového zdiva;

U stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním příívodem do 52 kV - 7 m od vnější hrany půdorysu ve všech směrech;

U kompaktních a zděných elektrických stanic do 52 kV - 2 m od vnějšího pláště;

U vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění;

OP výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci byla provedena v 90. letech minulého století celoplošná kabelizace telefonní sítě, jejímž nynějším provozovatelem je Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. Stav sítě je dobrý. Koncepce telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. ÚP respektuje stávající trasy telekomunikačních zařízení a vedení (vyznačeno v koordinačním výkrese Odůvodnění ÚP) a jejich příslušná ochranná pásma.

Ochranná pásma

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů. Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

Středem území Rokytňan prochází radioreléová trasa.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Obec Rokytňany není plynofikována STL plynovodem.

Vytápění stávajících objektů i zástavby v navrhovaných lokalitách je tak řešeno individuálně - preferovány jsou environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan - butan, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je, zejména u objektů v kompaktní zástavbě, doporučeno využívat pro předehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektech bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

f 5.7) Nakládání s odpady

Svoz komunálního odpadu na řízenou skládku zajišťuje pro obec oprávněná organizace. V obci se provádí separovaný sběr bílého a barevného skla, papíru a plastů. Sběr železného šrotu se provádí podle potřeby v průběhu roku. Nebezpečný odpad se shromažďuje 2x za rok na vymezených místech.

V ÚP je ponechána stávající koncepce nakládání s odpady. V ř. ú. nebude založena žádná skládka, bodové staré ekologické zátěže (divoké skládky) je žádoucí postupně rekultivovat. Bioodpad je shromažďován na ploše při místní komunikaci v Dolních Rokytňanech (vyznačeno symbolem v koordinačním výkresu).

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM (CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území nejsou evidována ložiska vyhrazených ani nevyhrazených nerostů, chráněná ložisková území, dobývací prostory, poddolovaná území ani stará důlní díla. V severní části ř. ú. na hranici se sousední Veselicí se nachází sesuvné území a v okolí Horních Rokytňan bodové sesuvné území.

Dle mapy radonového rizika se řešené území nachází převážně v kategorii se nízkým až přechodným radonovým indexem geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Nejsou vymezeny.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je v širším okolí ř. ú. možno využít improvizované úkryty, jejichž seznam je veden obcí s rozšířenou působností (tj. městem Jičín). V řešeném území se nenachází žádné stálé tlakově odolné úkryty, pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, především sklepy.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům je vhodné zejména veřejné prostranství u obecního úřadu v centru obce.

Obyvatele postižené mimořádnou událostí je možno přechodně ubytovat v sousedních obcích, v budovách mateřských či základních škol. V Rokytňanech se vhodný objekt nenachází.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Zástupce centrální požární stanice Jičín může rozhodovat o užití a rozmístění materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, kdy tento materiál je umístěn přímo na CPS územního odboru Jičín.

Územní odbor Jičín má dva typy souprav materiálu nouzového přežití a těmi jsou Souprava materiálu k okamžitému použití a Souprava materiálu k následnému použití. Obě soupravy jsou uloženy na požární stanici Jičín.

V případě potřeby lze pro skladování materiálu civilní ochrany využít prostory v budově OÚ. Evakuační místo se předpokládá před budovou OÚ v Dolních Rokytňanech a v návěsném prostoru v Horních Rokytňanech.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, v němž se objekty či plochy vhodné pro dlouhodobější uskladnění těchto látek (vč. kontaminovaných) nenacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje). Nejbližší stanice profesionálního HZS je v Jičíně, přímo v ř. ú. nepůsobí SDH.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou - viz kap. f 5.2). Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie, který bude napojen na určené budovy (OÚ apod.).

Požární ochrana

Zásobování požární vodou viz kap. f 5.2).

Ochrana před povodněmi (viz kap. f 3), část *Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích* + kap. 5.3 textové části ÚP *Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření*.

Obrana státu, další specifické požadavky

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (UAP - jev 102). Výše uvedené zájmové území požadujeme zpracovat do textové části ÚPD. V grafické části koordinačního výkresu požadujeme úpravu názvu ochranného pásma.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR - MO, jejímž jménem jedná AHNM OÚSM Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek (viz kap. g 2)

- kulturní památka uvedená v Ústředním seznamu kulturních památek ČR;

Ochrana archeologického dědictví (viz kap. g 2)

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;

Ochrana přírody a krajiny (viz kap. g 2)

- významné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody;
- evropsky významná lokalita dle § 45a zákona o ochraně přírody a krajiny;

Ochrana zemědělské půdy a lesa (viz kap. h)

- zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany;
- pásma 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;

Ochrana vod a vodních zdrojů (viz kap. g 2 + kap. g 3.2)

- nezastavitelný šestimetrový pás podél vodních toků;
- nezastavěný manipulační pruh 4 m osy trubního HOZ na každou stranu;
- nezastavěný manipulační pruh 6 m osy otevřeného HOZ na každou stranu;

Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. 3.3.1)

- ochranné pásmo silnice II. třídy;
- ochranné pásmo železnice;

Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. g 3.2 - g 3.7)

- ochranná pásma kanalizačních stok;
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- ochranná pásma telekomunikačních zařízení;

Jiná pásma nebo území, zvláštní zájmy

- radioreléová trasa;
- sesuvná území;
- poloha v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí k datu 30. 3. 2017. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace ÚP (Hlavní výkres, Výkres základního členění) a Odůvodnění ÚP.

V souladu s §18 a 19 stavebního zákona bylo při návrhu územního plánu přednostně zhodnoceno účelné využití zastavěného území. Plochy s převládající funkcí bydlení a plochy související byly zařazeny do ploch bydlení venkovského charakteru. Lze konstatovat, že zástavba obou sídel je charakterizovaná jako seskupená - charakteristická pro nižší nadmořské polohy v sušších oblastech s výskytem omezeného množství zdrojů vody. Dalšími faktory takové zástavby jsou v minulosti, např. trojpolní systém hospodaření, ale i obranné důvody (lepší možnost obrany při nájezdech nepřátel). Obecně bude zahušťování zástavby v obci možné pouze za předpokladu, kdy bude tento charakteristický rys urbanistické struktury obce respektován. Realizace novostaveb mezi stávajícími objekty je možná pouze v přiměřeném rozsahu, není žádoucí v rámci zastavěného území umísťovat rodinné domy příměstského charakteru s minimální rozlohou zahrad. Využití rozsáhlých zahrad je pro umísťování nových rodinných domů možné, z toho důvodu bylo skoro celé zastavěné území obou sídel vymezeno v *Plochách smíšených obytných - venkovských - SV*.

Po zhodnocení výše uvedených požadavků na respektování urbanistické struktury obce a zhodnocení prostorových možností pro umísťování nových obytných objektů v zastavěném území lze konstatovat, že v rámci zastavěného území existuje rezerva pro umístění cca 10 RD. Územní plán pak v přiměřeném rozsahu umožňuje rozvoj zástavby mimo zastavěné území, v rámci tzv. **ploch zastavitelných**, označených indexem „Z“ (viz kap. 3.3 textové části územního plánu). Jejich situování, rozsah, kapacita a navržená funkce (viz tabulka níže) vychází z rozvojových záměrů obce, zohledňuje prostorové podmínky (limity) řešeného území a následující faktory:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanské vybavenosti v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury obou sídel;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině tam, kde tento izolovaný typ osídlení nebyl historicky založen;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF) při vymezování zastavitelných ploch;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní v obci zastoupené sítě technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrační stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Přijatelné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (zohlednění sesuvných bodů a ploch, radonového rizika aj.);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytné - rekreační či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací, rušivých provozů apod.);
- 11/ Existence konkrétního záměru v dané lokalitě, míra jeho prověřenosti, připravenosti a odůvodněnosti;

Za posledních deset let stoupl počet obyvatel Rokytňan z původně šedesáti obyvatel až na počet 109 obyvatel, což je zhruba 40% přírůstek. V průběhu deseti let tedy průměrně přibývali cca 4 obyvatelé ročně, což je při hodnotě 3,19 (dle ČSÚ průměr pro Královéhradecký kraj) obyvatel na 1 RD, cca 1,5 RD ročně. **ÚP v horizontu dalších zhruba 20 let počítá s nárůstem počtu maximálním reálně možným nárůstem populační velikosti obce přibližně na 150 obyvatel.** Územní plán plošně a funkčně umožňuje tento předpokládaný populační nárůst. Při dimenzování navržených zastavitelných ploch s obytnou funkcí pro cca 30 obyvatel, vnitřních rezervách zastavěného území cca pro 30 obyvatel (možnost RD v prolukách a trvale bydlící rekreanti) a výchozím počtu 109 obyvatel k roku 2015 je celková možná obytná kapacita obce (zohledňující řešení v ÚP) odhadnuta na cca 169 osob. Vzniklá rezerva, tj. rozdíl mezi celkovou obytnou kapacitou obce a její reálně očekávanou maximální populační velikostí v r. 2035, dostatečným způsobem eliminuje např. případnou technickou či aktuální majetkoprávní nedostupnost některých ploch urbanisticky vhodných a v ÚP určených pro obytné účely. Míra využití plošných rezerv pro obytnou funkci uvnitř zastavěného území je navíc závislá na budoucí sociodemografické a ekonomické situaci zejména přímo v obci. Je nutno počítat také s potřebnými kapacitami pro tzv. vnitřní migraci, tj. s převážně „generačním stěhováním“ uvnitř obce, většinou ze stávajících populačních zdrojů. Ty mohou být zčásti posíleny i místními rekreanty, a to v případě změny charakteru jejich pobytu v obci, resp. intenzity využívání zdejších rekreačních objektů.

Pro zástavbu byly vymezeny následující zastavitelné plochy - **odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby:**

Číslo lokality, poloha	Velikost lokality (ha)	Uvažovaný počet RD
Z1	0,25	2
Z2	0,30	3
Z3	0,29	2
Z4	0,35	3
Z6	0,36	3
Celkem		13

Lze konstatovat, že územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy v rozsahu (se zohledněním rezervy volných ploch pro umístění RD v zastavěném území), který odpovídá předpokládanému rozvoji obce.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 352 ha (tj. na 71 % plochy ř. ú.), z toho orná půda zabírá 281 ha (59 %), trvalé travní porosty 59 ha (více jak 16 %) a zahrady 12 ha (více jak 2 %).

Druhy pozemků (údaje ke 1. 1. 2015)	
Celková výměra pozemků (ha)	496
Orná půda (ha)	281
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	12
Ovocné sady (ha)	0
Trvalé travní porosty (ha)	59
Zemědělská půda celkem (ha)	352
Lesní půda (ha)	102
Vodní plochy (ha)	11
Zastavěné plochy (ha)	7
Ostatní plochy (ha)	24

Pedologické poměry, půdní eroze

V okolí toků se v ř. ú. nachází pseudoglej (modální), na svazích nad obcí se zase vyskytuje tzv. pelická hnědozem; v ř. ú. se dále nachází stagnogleje a luvizeminy. Pseudoglej je rozšířený po celém území naší republiky a vzniká v místech periodicky se opakujícího převlhčování a vysušování půdního profilu, tedy především kolem vodních toků. Pelická hnědozem vzniká obvykle na spraších a sprašových hlínách a vyznačuje se mírně vysvětleným eluviálním horizontem. Stagnoglej je velice nekvalitní půda vznikající procesem oglejení ve vlhkých a chladnějších klimatických podmínkách při prakticky trvalém povrchovém zamokření kyselou a minerálně chudou vodou na nepropustném podloží. Luvizem (dříve také jako illimerizovaná půda) vzniká z prachovic, polygenetických hlín i lehčích substrátů v rovinatém a mírně zvlněném terénu pahorkatin.

Zemědělské půdy v katastrálním území Dolních Rokytňan patří mezi půdy mírně ohrožené vodní erozí, dlouhodobý průměrný smyv půdy se zde většinou pohybuje do hodnoty 3 t.ha⁻¹ za rok. Horší situace je v katastrálním území Horních Rokytňan, které patří mezi půdy (silně) ohrožené vodní erozí, kde se dlouhodobý průměrný smyv půdy většinou pohybuje v hodnotách 4 - 20 t.ha⁻¹ za rok. Na vzniku této negativní vlastnosti území má významný vliv zřejmě určitá svahovitost území severně až severovýchodně obou sídel Rokytňan po pás lesa Na varhanech a v okolí vrchu Kopanina. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí je v Rokytňanech situace velmi dobrá, prakticky na celém území obce se vyskytují půdy bez ohrožení větrnou erozí.

Řešené území *není zahrnuto* do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území se vyskytují bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) I. - V. třídy

ochrany ZPF:

Třída ochrany	Zastoupení BPEJ
I.	51010
II.	55800, 51410
III.	50842, 30710, 30700, 55301, 31410
IV.	35301, 52041, 35411, 32011, 55411, 36300
V.	55441, 56701

Zemědělská prvovýroba

V řešeném území není provozován žádný areál zemědělské výroby.

Meliorace, pozemkové úpravy

V ř. ú. byly v minulosti vybudovány stavby pro odvodnění zemědělské půdy (meliorace) zejména v severovýchodní (Kopanina), severozápadní (Na varhanách) a jihozápadní (Na širokých) části krajiny ř. ú. a dále pak JZ a JV vlastních Dolních Rokytňan a směrem k sousední Osenici. Tyto investice do půdy zasahují až k zastavěnému území Dolních Rokytňan a jsou zakončeny svodnými kanály, které svádějí vodu z polí do Rokytňanského potoka a tím přispívají se je snížení vodní eroze meliorovaných pozemků.

Pro Rokytňany nebyly zhotoveny pozemkové úpravy, řešení krajiny Rokytňan ovšem neznemožňuje ovšem jejich pozdější pořízení - ÚP jsou vytvořeny podmínky pro budoucí zhotovení plánu společných zařízení včetně cestní sítě a pro vodohospodářská a protierozní opatření v rámci budoucích pozemkových úprav.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky systému ekologické stability, které jsou převážně vymezena na lesních pozemcích a v nivách vodotečí, pro tyto prvky nebude nutný zábor ZPF.

Zábor ZPF pro prvky ÚSES je možno předpokládat pouze u RBK H037 a LBC1, které jsou umístěny na severním okraji řešeného území na intenzivně zemědělsky využívaných pozemcích. Jedná se o maximální možný zábor v rozsahu 7,25 ha, BPEJ 51410, 51010.

Zemědělské účelové komunikace

Systém polních cest je ÚP respektován, řešení ÚP umožňuje umístění případných zařízení plánu společných zařízení.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	Plochy smíšené venkovské	0,25	36300	IV.	0,13	zahrada	
			32011	IV.	0,12		
Z2		0,30	32011	IV.	0,30	orná, t.t.p.	
Z3		0,29	36300	IV.	0,20	t.t.p.	
			30700	III.	0,09		
Z4		0,35	55441	V.	0,35	t.t.p.	
Z5	Výroba	0,98	32011	IV.	0,96	orná	0,02
Z6	Plochy smíšené venkovské	0,36	30700	III.	0,36	t.t.p.	
Σ		2,53			2,51		0,02

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území. Plochy s převládající funkcí bydlení a plochy související byly zařazeny do ploch bydlení venkovského charakteru. Lze konstatovat, že v rámci rezerv zastavěného území je možno realizovat cca 10 RD. Rovněž lze konstatovat, že rozsah zastavitelných ploch vymezených mimo zastavěné území je

přiměřený, odpovídající předpokládanému rozvoji obce. Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro cca 10 RD.

Souhlas s předpokládaným odnětím podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, byl vydán Krajským úřadem dne 22. 8. 2016 pod č.j. 27436/ZP/2016 a byl doplněn dne 12. 9. 2017 pod č.j. 28732/ZP/2017.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Plochy PUPFL jsou v ř. ú. zastoupeny v severní až severozápadní části velkým lesním komplexem Na varhanách a poté ještě lesní enklávou Borek v jižním cípu ř. ú. na hranici se sousedními Ujkovicemi. Lesy v ř. ú. zabírají celých 59 ha, tzn. něco málo přes 16 % z celkové výměry ř. ú. Zdejší smíšené lesy spadají do Přírodní lesní oblasti č. PLO 17 - Polabí, resp. do dubovobukového vegetačního stupně (č. 3), ve kterém dominuje buk a dále pak dub zimní a letní, habr obecný, jedle bělokorá a borovice lesní. V ř. ú. převažují cílové hospodářské soubory hospodářství kyselých stanovišť nižších poloh, hospodářství živných stanovišť nižších poloh, hospodářství kyselých stanovišť středních poloh, hospodářství živných stanovišť středních poloh a hospodářství oglejených stanovišť středních poloh. Územním plánem nejsou navrženy konkrétní plochy k zalesnění. Zalesnění je umožněno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

ÚP nevytváří předpoklady pro zábor PUPFL. Pásmo 50m od hranice lesa nezasahuje do zastavitelných ploch ani do zastavěného území.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

OŽPZ KrÚ KHK při posouzení ve fázi projednání zadání vyloučil významný vliv návrhu zadání na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Zároveň ovšem OŽPZ KrÚ KHK (z důvodu kumulativního vlivu jednotlivých funkcí v území a z důvodu nevyhloučení vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů vyjmenovaných v Příloze č. 1 zákona EIA) uplatnil požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (proces SEA).

S ohledem na navrženou koncepci rozvoje obce Rokytňany, která nenavrhuje plochy pro realizaci větrných elektráren ani další záměry, které by mohly mít negativní vliv na ŽP, pořizovatel ÚP Rokytňany požádal ve fázi zpracování návrhu ÚP Rokytňany o přehodnocení stanoviska OŽPZ KrÚ Královéhradeckého kraje. Krajský úřad ve stanovisku č.j. KUKHK-13259/ZP/2016 - Hy ze dne 15. 4. 2016 konstatuje, že „obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody (tj. krajského úřadu) podle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V uvedeném stanovisku č.j. KUKHK-12535/ZP/2016 ze dne 08.04.2016 krajský úřad dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny“. Dále Kr.Ú. ve svém stanovisku konstatuje, že „Návrh územního plánu Rokytňany neobsahuje vymezení dalších ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA. Krajský úřad proto nepožaduje návrh územního plánu Rokytňany posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA“.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Stanovisko není vydáváno. Viz kap. i).

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, které nejsou řešeny v ZÚR

Takové prvky nejsou ÚP Rokytňany řešeny, mimo vymezení prvků ÚSES lokálního významu, které navazují na území sousedních obcí.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K návrhu ÚP Rokytňany nebyly uplatněny žádné námitky.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení společného jednání ÚP Rokytňany

Vyhodnocení připomínek podle § 50 stavebního zákona. Ke společnému jednání byly uplatněny následující připomínky, které jsou prezentovány jednotlivě za příslušný subjekt shrnutím obsahu, popř. i krátkou citací jádrové části vyjádření. Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je v případě potřeby uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou). V této fázi pořizování nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

PŘIPOMÍNKY VEŘEJNOSTI A OSTATNÍCH SUBJEKTŮ (ORGANIZACÍ)	
Povodí Labe, s.p. Víta Nejedlého 951, 500 03, Hradec Králové	Všechny plánované stavby a činnosti dotýkající se blízkosti vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik a lokality Z3 (např. úpravy koryta, nábrežní zdi, lávky, cyklostezky, vysazování břehových porostů, zřizování biocenter či biokoridorů atd.) požadujeme již ve fázi záměru stavby individuálně projednat s naším podnikem. Povodí Labe nenese odpovědnost za škody způsobené povodňovými průtoky. <i>Vyhodnocení pořizovatele: Informace byla doplněna do Odůvodnění ÚP, dále byly do Odůvodnění ÚP doplněny další informace vyplývající zejména z právních předpisů týkající se využití území z hlediska zajištění ochrany vod.</i>
Jaroslav Šuda, Horní Rokytňany 68, 50723 Rokytňany	Jako vlastník pozemků p.č. 835/16 a 835/17 v k.ú. Horní Rokytňany uplatňuji připomínku k návrhu ÚP. Požadují zahrnutí těchto pozemků nebo jejich části do návrhu ÚP jako plochu určenou k zastavění pro funkci bydlení <i>Vyhodnocení pořizovatele: připomínka bude vyhověno. Bude vymezena zastavitelná plocha tak, aby logicky navazovala na zastavěné území v této lokalitě</i>
Lesy ČR, s. p., LS Nymburk Pobřežní 1953/10, 288 02 Nymburk	LS žádá, aby nebyly v rámci nového ÚP dotčeny stavbou lesní pozemky ve vlastnictví ČR a nebyly v jejich ochranném pásmu plánovány žádné stavby. <i>Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí, územním plánem nejsou plánovány stavby, pouze jsou vymežovány zastavitelné plochy. Stavby jsou v OP lesa povolovány na základě příslušného oborového právního předpisu</i>
Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., na Tobolce 428, 506 45 Jičín	V obci Rokytňany se nenachází žádné naše zařízení. <i>Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí</i>

<p>Drahuše Matoušková Židněves 43 294 06 Březno</p>	<p><u>Připomínka k návrhu územního plánu pro obec Rokytňany a žádost o změnu v návrhu územního plánu dle níže uvedené specifikace</u></p> <p>Je vlastníkem pozemků uvedených na LV č.134 pro k.ú. Dolní Rokytňany, (pozn. jedná se o pozemky č. parc. 187/6 - 559 m2, st. 118 – 213 m2, č. parc. 95/2 - 117 m2, č. parc. 95/3 - 106 m2, č. parc. 187/2 - 64 m2). Pozemky tvoří dvě samostatně zastavitelné lokality historického založení urbanistické struktury osídlení Dolních Rokytňan vytvářené postupně od roku 1908. Samostatně zastavitelné lokality mají velikost 559 m2 a 500m2 a jsou dále specifikovány v příloze č.1. Jsou součástí přilehlé ulice, ve které se nachází dalších pět samostatně zastavitelných lokalit plošně nepřevyšujících 800 m2. Dvě mé, označené čísly 1, 2 a dalších 5 zastavitelných lokalit historického založení naleznete v příloze č. 2. Dosavadní platnost zastavitelnosti uvedených lokalit je určena intravilánem zakresleným křížky ve snímku pozemkové mapy, který je také přílohou mé žádosti. Moje připomínka je ke znění kapitoly č.6.1 Plochy smíšené obytné - venkovské- SV v návrhu územního plánu a k jejímu odstavci „Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu – minimální velikost pozemků pro umístění RD 1000 m2 v zastavitelných plochách, v zastavěném území 800 m2.“</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Zdůvodnění současné zastavitelnosti pozemků uvedených na LV č.134 pro k.ú. dolní Rokytňany a zdůvodnění dopadu návrhu územního plánu na jejich nezastavitelnost spolu s navrženým řešením k jejich zastavitelnosti uvádím v příloze č.1. připomínky. Žádám Vás o úpravu návrhu územního plánu, tak, aby předmětné pozemky uvedené na listě vlastnictví č.134 pro k.ú. Dolní Rokytňany a dále rozvedené v přílohách č. 1 a 2, byly zastavitelné v mých dvou samostatně zastavitelných lokalitách i po schválení návrhu územního plánu. Současně uvedený limit zastavitelných pozemků v kapitole č. 6.1 je nejen pro mě diskriminační a znevýhodňuje vlastníky stavebních pozemků s větší výměrou. Návrh územního plánu se odkazuje na historické založení urbanistické struktury osídlení Dolních Rokytňan, ale limitem velikosti zastavitelných pozemků pro RD, uvedených v kapitole č.6.1, tuto urbanistickou strukturu historického založení zároveň popírá, jak dokazují v příloze č.2.</p> <p><u>Vyhodnocení pořizovatele</u> Pravidlo požadavku dodržení min. rozsahu pro umístění RD bylo upraveno tak, aby se nevztahovalo na stavební pozemky evidované v katastru nemovitostí. Pokud budou pro zástavbu využita původní zbořeníště, jedná se o počín, který je ve prospěch urbanistické struktury, neboť dojde k obnově zástavby v lokalitách, kde byly stavby historicky umístěny. Jinak bude požadavek na zajištění min. rozlohy pro umístění RD zachován v projednávané podobě, neboť se jedná o opatření za účelem zachování přiměřené hustoty zástavby v tomto venkovském sídle.</p>
--	--

Ze sousedních obcí nikdo připomínky nevznnesl.

Vyhodnocení veřejného projednání ÚP Rokytňany (řízení o ÚP)

V průběhu veřejného projednání ÚP nebyly uplatněny žádné připomínky.

Ze sousedních obcí nikdo připomínky nevznnesl.

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Rokytňany vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Územní plán Rokytňany, opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona na Obci Rokytňany, na odboru územního plánování a rozvoje města Městského úřadu v Jičíně, na Městském úřadu Libáň - stavební odbor a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

.....
Marcela Hrušová
starostka obce

.....
Roman Kvapil
místostarosta obce

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.